



Havposten

Juni 2024



Skt. Hans aften - se bagsiden.

Formand It/webmaster Administration Hjemmeside	Hans Kristian Lintrup Skæring Hedevej 232 Tlf.: 23287483 Mail: Skaeringhavbakker@gmail.com
Næstformand Referent, Havposten, Facebook, kontakt til offentlige myndigheder, administration	Karina Møller Skæring Havvej 59 Tlf. - Mail: kar.moller@gmail.com
Kasserer	Raluca Tudora-Mayer Skæring Hedevej 86 Tlf. 22825834 Mail: raluca.mayer@gmail.com
Glatførebekæmpelse Skt. Hans Grønne områder	Kenneth Fabrin Skæring Sandager 70 B Tlf.: 51387725 Mail: kenneth@fabrin.com
Arkivar Veje, stier Asfalt	Arne Gam Petersen Skæring Hedevej 96 Tlf. 86222575 Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com
Suppleant Ad hoc Skæring Fællesråd	Tage Holst Skæring Hedevej 198 Tlf. 86222168 Mail: holst198@hotmail.com
Suppleant Ad hoc	Tobias Frost Skæring Havvej 37 Tlf. 20124420 Mail: tobias.frost@outlook.dk

Hjemmeside: www.skaeringhavbakker.dk

Facebook: Havposten

Cvr.nr. 34137463.

Parkering

Der er stadig tvivl om, hvor der er parkering på boligveje.

De enkelte grundejere skal såvidt muligt, parkerer deres køretøjer på egen matrikel.

Gæster, håndværkere osv. skal parkere på den side af boligvejen hvor der IKKE er fortovej, hvis det ikke er muligt på grundejerens matrikel.

Det betyder, at der jævnligt kan forekomme biler uden for ens bolig, der ikke er ens egne gæster. Det skal naturligvis være således, at grundejerne kan komme ind og ud af deres indkørsel og gangsti hvis der er sådan en.

Vi skal også minde om, at selvom vi har privat fællesvej, er vores veje stadig underlagt færdselsloven, og politiet kan udstede bøder.

Ombygning, tilbygning o.lign.

Vi opfordrer til, at den enkelte grundejer sætter sig nøje ind i, hvad der er tilladt i forhold til lokalplaner, vedtægter m.m. Man skal huske, at kontakte de rette instanser, og få tilladelser og godkendelser i hus inden man går i gang. For en god ordens skyld, er en dialog med de nærmeste naboer et godt udgangspunkt.

Grundejerforeningen på Facebook.



Vi har oprettet foreningen som en Facebook side. Den vil som udgangspunkt ikke blive benyttet til andet end en henvisning til hjemmesiden.

På Facebook skriver du følgende i søgefeltet:

Villabyen Skæring Havbakker

På den Facebook side, kan du anmode om medlemskab af den lukkede gruppe der hedder **Havposten**. Det er en lukket gruppe, hvor i alle kan poste indlæg.

Det kunne være man havde brug for at låne et eller andet, spottet en rotte eller mår, dele en information el.lign. Ordet er frit, men som med alt andet på de sociale medier henstiller vi til, at der holdes en god tone på siden. Desuden er det også en god idé at overveje, om ens opslag skal på facebook Havposten, eller om der skal skrives til en fra bestyrelsen.

Huske at skrive din *adresse og husnummer* når du anmoder om medlemskab.

Hjemmesiden og nyhedsbrev

I forbindelse med den nye lov om persondataforordning, skal vi bede om, at så mange som muligt aktivt går ind og tilmelder sig nyhedsbrev på hjemmesiden: www.skaeringhavbakker.dk

På vores hjemmeside kan man tilmelde sig nyhedsbrev og orientere sig om foreningen. Der er vedtægter, referater, regnskaber, deklARATIONER, aftaler, ordensregler og meget andet.

Rotter

Hvis der er spor efter rotter, har grundejerne pligt til at underrette kommunen på deres hjemmeside. Der står hvad man skal gøre, og hvordan man skal forholde sig til dette.

Som grundejer skal du huske følgende omkring din grund!

Det er vigtigt, at man holder orden omkring sin grund. Praktisk betyder det bl.a. at fortov skal holdes.

- *Ukrudt mellem de små kopsten skal væk.*
- *Kant mellem flise og græs skal kantes.*
- *Feje løse blade m.m.*
- *Hæk skal holdes klippet således at man kan passere.*
- *Grene der hænger ud over fortov skal klippes.*
- *Nedfaldsfrugt m.m. skal væk (det bliver glat).*
- *Skovle sne.*
- *Sand eller salt på fortov.*

Bestyrelsen opfordrer til, at man går i dialog med naboen, hvis der er lidt udfordringer. Det kan jo skyldes at de ikke ved hvad de skal, eller der er brug for en hjælpende hånd. Hvis man har brug for hjælp, er Havposten Facebook et fantastisk redskab til at bede om hjælp.

Nu er det sommer,

og sommer betyder aktiviteter i haven og masser af ude liv.

Vi bor i et villakvarter, og der skal være plads til alle.

Det kan ikke undgås, at man kan høre, at der bor andre mennesker ved siden af. Børn på trampoliner, en græsmaskine, lidt musik, grill, et aftenbål, en rund fødselsdag, et studentergilde.

Og det er helt i orden, bare man tænker sig om, og ikke mindst, viser hensyn.

Tal med naboen hvis man oplever noget der er træls, det kunne jo være, at den søde nabo ikke havde tænkt over, at det kunne være generende for andre.

Er der musik, så overvej at stille det indenfor og tænk over bassen.



Bål

Aarhus Kommune har i regulativ for husholdningsaffald vedtaget, at husholdninger ikke må foretage afbrænding af affald, herunder haveaffald.

Der må dog fortsat afbrændes rent og tørt træ på særligt indrettede bålpladser (lejr bål til madlavning og hygge) i egen have.



Orientering fra kassereren

Husk ved flytning

Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.

Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.

Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg

Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingentåret løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i oktober kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december måned indeværende år, dækker således perioden fra 1/11 til 31/10 næste år. Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.

Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

----- klip -----

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:

Raluca Tudora-Mayer, Skæring Hedevej 86, 8250 Egå

Telefon: 22825834 E-mail: raluca.mayer@gmail.com

Midsommervisen:

Vi elsker vor land, når den signede jul
tænder stjernen i træet med glans i hvert øje.
Når om våren hver fugl, over mark, under strand,
lader stemmen til hilsende triller sig bøje:
Vi synger din lov over vej, over gade,
vi kranser dit navn, når vor høst er i lade,
men den skønneste krans, bli'r dog din Sankte Hans!
Den er bunden af sommerens hjerter, så varme så glade.

Vi elsker vort land, men ved midsommer mest,
når hver sky over marken velsignelsen sender,
når af blomster er flest, og når kvæget i spand
giver rigeligst gave til flittige hænder;
når ikke vi pløjer og harver og tromler,
når koen sin middag i kløveren gumler,
da går ungdom til dans på dit bud Sankte Hans
ret som føllet og lammet, der frit over engen sig tumler.

Vi elsker vort land, og med sværdet i hånd
skal hver udenvælts fjende beredte os kende,
men mod ufredens ånd over mark under strand,
vil vi bålet på fædrenes gravhøje tænde
hver by har sin heks, og hver sogn sine trolde.
Dem vil vi fra livet med glædesblus holde
vi vil fred her til lands Sankte Hans, Sankte Hans!
Den kan vindes, hvor hjerterne aldrig bli'r tvivlende kolde.

**Grundejerforeningen Villabyen Skæring
Havbakker indbyder hermed alle beboere med venner og
bekendte samt vore nabogrundejerforeninger og Skæring
Lokalcenter til**

Skt. Hans bål

Søndag den 23. juni 2024 kl. 20.00 på bålpladsen



**Forinden kan der på privat basis opstilles salgsboder,
loppemarked, grill m.m., eller nyd den medbragte
picnickurv. Ligesom sidste år sørger
Grundejerforeningen for bål som tændes kl. 20.00**