



Havposten

Oktober 2023



**Generalforsamling onsdag den 8. november 2023
klokken 19:30 i Skæring Lokalcenter.
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.**

| | |
|---|---|
| Formand It/webmaster Administration Hjemmeside | Hans Kristian Lintrup Skæring Hedevej 232 Tlf.: 23287483 Mail: Skaeringhavbakker@gmail.com |
| Næstformand Referent, Havposten, Facebook, kontakt til offentlige myndigheder, administration | Karina Møller Skæring Havvej 59 Tlf. - Mail: kar.moller@gmail.com |
| Kasserer | Raluca Tudora-Mayer Skæring Hedevej 86 Tlf. 22825834 Mail: raluca.mayer@gmail.com |
| Glatførebekæmpelse Skt. Hans Grønne områder | Kenneth Fabrin Skæring Sandager 70 B Tlf.: 51387725 Mail: kenneth@fabrin.com |
| Arkivar Veje, stier Asfalt | Arne Gam Petersen Skæring Hedevej 96 Tlf. 86222575 Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com |
| Suppleant Ad hoc Skæring Fællesråd | Tage Holst Skæring Hedevej 198 Tlf. 86222168 Mail: holst198@hotmail.com |
| Suppleant Ad hoc | Tobias Frost Skæring Havvej 37 Tlf. 20124420 Mail: tobias.frost@outlook.dk |

Hjemmeside: www.skaeringhavbakker.dk

Facebook: Havposten

Cvr.nr. 34137463.

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker

Onsdag den 8/11 2023 kl. 19:30 i Skæring Lokalcenter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent*.
6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Hans Kristian Lintrup, Kenneth Fabrin, Arne Gam Pedersen, Raluca Mayer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal senest den 26. oktober være tilstillet skriftligt til formanden Hans Kristian Lintrup. Udgiftskrævende forslag skal formanden lade rundsende til samtlige grundejere således, at forslagene er disse i hænde senest 2 dage før generalforsamlingen.

*Bestyrelsen foreslår 2756,- reguleret med 4,0% fra 2650,- på baggrund af nettoprisindekset fra Danmarks Statistik for 2022-2021 for maj måned. Det foreslåede kontingent ligger til grund for budgettet for næste regnskabsår.

Skæring Havbakker, Årsregnskab 2022/2023

Resultatopgørelse for perioden
01.09.2022 til 31.08.2023

| | 2021/2022 Regnskab 1.000 kr. | 2022/2023 Regnskab | 2022/2023 Budget | 2023/2024 Budget FORSLAG |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Til disposition | | | | |
| Kontingenter (1) | 594 | 648.150,00 | 620.100 | 647.660 |
| Renteindtægter | 0 | 0,00 | | |
| Ekstraordinær indtægt (2) | 8 | 393.000,00 | 414.000 | 2.500 |
| | 602 | 1.041.150,00 | 1.034.100 | 650.160 |
| Der anvendes til: | | | | |
| Snerydning | 33 | 20.518,75 | 40.000 | 25.000 |
| Vedl. af fællesareal (3) | 283 | 345.297,59 | 260.000 | 282.800 |
| Flise- og trævedligehold | 713 | 6.406,25 | 10.000 | 10.000 |
| Gadefejning og kloak | 0 | 0,00 | 20.000 | 15.000 |
| Vedl. af legepladser (4) | 0 | 409.797,47 | 400.000 | 25.000 |
| Administration | 4 | 1.720,00 | 6.000 | 5.000 |
| Havposten | 5 | 5.985,40 | 5.000 | 6.000 |
| Forsikringer | 8 | 8.521,16 | 8.000 | 8.500 |
| Generalforsamling | 4 | 5.154,00 | 5.000 | 6.000 |
| Arrangementer, diverse | 1 | 975,90 | 0 | 5.000 |
| Bestyrelsesmøder | 3 | 7.926,50 | 6.000 | 8.000 |
| Renteudgifter + gebyrer (5) | 11 | 11.768,25 | 5.000 | 7.000 |
| Diverse vedligehold | 0 | 0,00 | 5.500 | 0 |
| | 1065 | 824.071,27 | 770.500 | 403.300 |
| Årets resultat (6) | -463 | 217.078,73 | 263.600 | 246.860 |

Noter til resultatopgørelsen:

- 1: Betaling for 234 grundejere inkl. restancer fra forrige år (235 fra næste år!)
- 2: Betaling vedrørende legeplads samt ejendomshandler gebyrer
- 3: Betaling for 15 mdr. pga. forsinkede opkrævninger
- 4: Omfatter anlæggelse og reetablering, inkl. vildtblomsterbed
- 5: Ekstra PBS-opkrævningsgebyrer i forbindelse med legepladsbetalingen
- 6: Af årets resultat er 312.500 kr. disponeret til betaling for fliseprojektet i 2022/2023
I 2023/2024 er der en tilsvarende disponeret betaling på 218.750 kr. af årets resultat.

Skæring Havbakker, Årsregnskab 2022/2023

Status Balance pr. 31/08/2023

Aktiver

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Kassebeholdning | - |
| Jyske Bank: Driftskonto | 69.059,93 |
| Forudbetalinger | - |
| Tilgodehavende kontingent (1) | - |
| Øvrige tilgodehavender | |

Aktiver i alt 69.059,93

Passiver

Kreditorer (2) 372.975,00

Saldo vejfond 01.09.2022 -520.993,80

Årets forbrug -

Årets resultat 217.078,73

Saldo 31.08.2023 -303.915,07

Passiver i alt 69.059,93

Note 1

Alle kontingenter samt ekstra ordinære indbetalinger til legepladsprojektet er blevet indbetalt, kun få har skullet rykkes.

Note 2

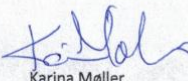
Kreditorer er restbetalingen til Hoffmann for fliseprojektet, hvor slutbetalingen sker i to yderligere rater over de næste år, med 218.750 kr. i 2023 og 154.225 kr. i 2024.


Skæring 20/9-2023


Kenneth Fabrin
Bestyrelsesmedlem


Hans Kristian Lintrup
Formand

Arne Gam
Bestyrelsesmedlem


Karina Møller
Næstformand
Tage Holst
Suppleant



Raluca Tudora-Mayer
Kasserer
Tobias Frost
Suppleant

Jeg har gennemgået årsregnskabet 2022/2023 og påset overensstemmelse mellem bilag og årsregnskab.

Endvidere har jeg afstemt de i balancen opførte aktiver og passiver. Min gennemgang giver anledning til følgende bemærkninger: Årsregnskabet er tyngt af Sti-, Flise- og Trævedligeholdelsesprojektet, der er afsluttet, men behæftet med et fast lån ved entreprenøren med betaling i henhold til note 2. i balancen. Den aktuelle gældsætning er godkendt ved tidligere ekstraordinær generalforsamling og vil forudsætte stram økonomistyring de kommende år.

Med den aftalte betalingsplan anses likviditeten sikret i forhold til tidligere års normale drift.

Skæring 21/09-2023


Klaus Bergulf
Generalforsamlingsvalgt revisor

Orientering fra bestyrelsen.

Der er stadig ledige pladser i bestyrelsen. Vi deles om opgaverne, der er meget varieret, men det ville være rart med lidt flere hænder til at løfte opgaverne. Så hvis du overvejer at stille op, eller har spørgsmål til hvad bestyrelsen arbejder med, er du meget velkommen til at kontakte en af os fra bestyrelsen.

Bestyrelsen kan også uddeligere opgaver, således at den enkelte grundejer kan handle på bestyrelsens vegne. Det kunne f.eks. være, at indhente konkrete tilbud, være behjælpelig med ekspertviden o.m.a.

Parkering

Der er stadig tvivl om, hvor der er parkering på boligveje.

De enkelte grundejere skal såvidt muligt, parkerer deres køretøjer på egen matrikel.

Gæster, håndværkere osv. skal parkere på den side af boligvejen hvor der IKKE er fortov, hvis det ikke er muligt på grundejerens matrikel.

Det betyder, at der jævnligt kan forekomme biler uden for ens bolig, der ikke er ens egne gæster. Det skal naturligvis være således, at grundejerne kan komme ind og ud af deres indkørsel og gangsti hvis der er sådan en.

Vi skal også minde om, at selvom vi har privat fællesvej, er vores veje stadig underlagt færdselsloven, og politiet kan udstede bøder.

Der er gang i hussalget i kvarteret.

Det betyder bl.a. at mange nye er kommet til. Stort velkommen til.

Grundejerforeningen har en hjemmeside, hvor der kan læses om lokalplaner, vedtægter, bestyrelsens medlemmer o.m.a. Her kan man også orientere sig om, hvad der hører til grundejerforeningen, og hvad der hører under den enkelte grundejer. Desuden fremgår det også, hvilke regler der er for ombygninger/tilbygninger, byggeprocenter m.m.

Derudover har grundejerforeningen også en lukket facebook side, hvor alle medlemmer kan lave opslag m.m.

Pligter som grundejer

Husk at fortovet skal ryddes for sne langs egen matrikel.

Desuden skal man huske sand eller salt på fortov.

Grene der hænger ud over fortov skal klippes.

Nedfalds frugt m.m. skal væk (det bliver glat).

Feje løse blade.

Kant mellem flise og græs skal kantes.

Ukrudt mellem de små kopsten skal væk.

Feje og fjerne ukrudt, sand, blade m.m. langs kansten ved boligvej langs egen matrikel.

Bestyrelsen opfordrer til, at man går i dialog med naboen, hvis der er lidt udfordringer. Det kan jo skyldes at de ikke ved hvad de skal, eller der er brug for en hjælpende hånd. Hvis man har brug for hjælp, er Havposten Facebook et fantastisk redskab til at bede om hjælp.

Legepladsen

D. 23. juni var der indvielse af legepladsen. Kvarterets børn og forældre kunne møde op til en dejlig festdag. Der var lidt til ganen både for børn og voksne. Der var festlig børnemusik, tale og snoren blev klippet. Bestyrelsen har kun fået positive tilbagemeldinger. Både for den nye legeplads, men også af selve arrangementet.

Legepladsen fra Samm-Sall er udformet sådan, at der kan tilkøbes moduler til f.eks. legetårnet. Der har også været ønske om vippedyr, hvilket også kunne være en god idé på sigt. Hovedsagen er, at legepladsen er fremtidssikret og kan udvides hvis der er økonomi og behov i fremtiden.



Blomster – vild med vilje

For enden af legepladsen ned mod boldbanen er der lavet en blomster eng eller høj om man vil. Vores gartner har sået den til med forskellige blomsterblandinger. Det skulle gerne være sådan, at der er forskellige blomster og planter der vokser frem i løbet af året. Det skifter hele tiden og ser smukt ud. Vores gartner fortæller, at der gerne må plukkes til en buket til hjemmet, men man skal naturligvis ikke trampe det hele ned, og kun tage til eget behov, så så mange som muligt kan få glæde af det. Måske det kunne være en idé til, at vi skulle få flere af den slags blomster øer i vores kvarter. Nu prøver vi med den ved legepladsen først, og får nogle erfaring med dette.



Generalforsamlingen

Til stor glæde for flere vil der i år være smørrebrød til dem der melder sig til spisning. De sidste par gange har vi måtte nøjes med sandwich, da personalet på lokalcentret ikke har haft ressourcerne til at lave andet. Der vil blive serveret øl, vand, kaffe/te og småkager til alle der møder op.

Arrangementer

Indvielsen af legepladsen og konceptet omkring dette arrangement var en succes, og derfor har vi i bestyrelsen talt om, at det kunne være godt for vores område, hvis der et par gange om året var noget vi kunne mødes om. Noget der både var for børn og voksne i alle aldre, et mindre socialt arrangement. Men sådan noget skal jo vokse, og det kan det kun, hvis folk i området kan og vil være med til at løfte det. Et socialt arrangement kunne f.eks. være, at man mødtes til æggeløb eller trille æg ved kælkebakken ved påsketid, og slutte af med et krus kaffe og lidt kage. Ideen er, at bestyrelsen afsætter et beløb i budgettet, og hvis man har en god idé til et arrangement, kan man tale med bestyrelsen om dette, og få dækket udgiften. Spændende at se hvad dette kan udvikle sig til.

Halloween

I år er det tirsdag d. 31. oktober. Det er en tradition blandt rigtig mange børn og unge i vores kvarter, at lave gys eller guf. De fleste synes det er ganske festligt at få besøg af meget fantasifulde og skræmmende skabninger.

Der er et par grundlæggende uskrevne regler der kan være med til, at gøre det til en god oplevelse for alle.

Hvis det er okay, at ungerne ringer på, kan I markere det ved f.eks. levende lys i lanterner, græskar med lys og/eller anden halloween pynt.

Hvis man ikke er interesseret i at få besøg, så undlad levende lys og pynt udenfor døren, og sæt evt en seddel på døren med ”halloween – nej tak”.

En god ide til forældrene er lige, at få talt med jeres børn/unge om god stil i forhold til ovenstående.



Hvilken sti, og hvad er en boligvej.

Vi får ofte disse spørgsmål eller noget der minder om. Forvirringen er stor, og det er forståeligt. Selv myndighederne kan blive forvirret. Så nu vil vi prøve at forklare hvad der er hvad.

Stamvej:

Stamvejene i vores villakvarter er dem der fører op til boligvejene.

Stamvejene har f.eks. ikke indkørsel til en villa. Dem har vi seks af.

Boligvej:

Boligvejene er der hvor husene har indkørsel til. De fleste boligveje i vores kvarter har 6/8/10 huse, enkelte har færre og der er også et par stykker med +10.

Bolig og stamveje er privatfælles veje. Dvs. det er ikke kommunen der har noget med disse at gøre, det er vores.

Skolestien/Føtexstien:

Det hedder den ikke officielt, men de fleste ved nok hvad der menes. Denne sti er ikke vores mere. Den har kommunen overtaget for ca. 9 år siden som et led i det de kalder ”sikker skolevej”. Derfor har den anden belægning/fortov osv.

Øst/vest stien:

Det er den brede sti, der går fra Skæringhus (børnehave/vuggestue) og hele vejen ned til bålpladsen/kælkebakken.

Derudover er der fire mindre stier der går fra øst/vest stien. Såvidt vides er der ikke nogle officielle navne på dem, men de fleste ved dog hvad der menes.

Legeplads stien: Langs legepladsen ned mod plejeboligerne.

Kirke stien: fra øst/vest stien op mod Skæring Kirke.

Sandager stien: fra kælkebakken og ud mod Skæring Hedevej.

Havvej stien: fra øst/vest stien mod Skæring Havvej.

Orientering fra kassereren

Husk ved flytning

Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.

Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.

Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg

Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingent året løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i 4. kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2023, dækker således perioden fra 1/11 2023 til 31/10 2024.

Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.

Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

----- klip -----

| | |
|---------|--|
| Adresse | |
| Sælger | |
| Køber | |

Bedes afleveret til:

Raluca Tudora-Mayer, Skæring Hedevej 86, 8250 Egå

E-mail: raluca.mayer@gmail.com



**Generalforsamling onsdag den 8. november 2023
klokken 19:30 i Skæring Lokalcenter.
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.**

Vil I deltage i den forudgående gratis fællesspisning kl. 18.30 må vi bede jer om at aflevere nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens formand Hans Kristian Lintrup, Skæring Hedevej 232 senest den 1/11 2023.

Tilmelding til gratis spisning (smørrebrød, øl, vand, kaffe og småkage) den 8/11 2023 kl. 18:30

Navn: _____ Antal: _____

Adresse: _____