



Havposten

Oktober 2022



**Generalforsamling onsdag den 9. november 2022
klokken 20:00 i Skæring Lokalcenter.
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.**

Formand
Veje, stier
Asfalt
Arne Gam Pedersen
Skæring Hedevej 96
Tlf. 86222575
Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com

Kasserer
Raluca Tudora-Mayer
Skæring Hedevej 86
Tlf.: 22825834
Mail.: raluca.mayer@gmail.com

Næstformand
It/webmaster
Legeplads
Hjemmeside
Hans Kristian Lintrup
Skæring Hedevej 232
Tlf.: 23287483
Mail: hlintrup@gmail.com

Referent
Havposten
Facebook
Kontakt offentlige
myndigheder.
Karina Møller
Skæring Havvej 59
Tlf. -
Mail: kar.moller@gmail.com

Glatførebekæmpelse
Skt. Hans
Grønne områder
Kenneth Fabrin
Skæring Sandager 70 B
Tlf.: 51387725
Mail: kenneth@fabrin.com

Suppleant
Fliser, ad hoc
Tobias Frost
Skæring Havvej 37
Tlf.: 20124420
Mail: Tobias.frost@outlook.dk

Suppleant
Tage Holst
Skæring Hedevej 198
Tlf.: 86222168
Mail: Holst198@hotmail.com

Hjemmeside: www.skaerinhavbakker.dk
Facebook: Havposten

Cvr.nr. 34137463.

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker

Onsdag den 9/11 2022 kl. 20:00 i Skæring Lokalcenter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent*.
6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Karina Møller, Raluca Mayer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal senest den 30/10 2022 være tilstillet skriftligt til formanden Arne Gam Petersen. Udgiftskrævende forslag skal formanden lade rundsende til samtlige grundejere således, at forslagene er disse i hænde senest 2 dage før generalforsamlingen.

*Bestyrelsen foreslår 2699,- reguleret med 1,8% fra 2650,- på baggrund af nettoprisindekset fra Danmarks Statistik for 2022-2021. Det foreslåede kontingent ligger til grund for budgettet for næste regnskabsår.

Resultatopgørelse for perioden
01.09.2021 til 31.08.2022

	2020/2021 Regnskab 1.000 kr.	2021/2022 Regnskab	2021/2022 Budget	2022/2023 Budget FORSLAG
Til disposition				
Kontingenter	625	593.600,00	625.600	620.770
Renteindtægter	0	0,00		
Ekstraordinær indtægt	1	8.400,00	400	405.600
	626	602.000,00	626.000	1.026.370
Der anvendes til:				
Snerydning	40	32.962,00	40.000	41.200
Vedl. af fællesareal	260	282.798,24	260.000	267.800
Flise- og trævedligehold	740	713.325,00	740.000	312.500
Gadefejning og kloak	20	0,00	20.000	20.000
Vedl. af legepladser	10	0,00	10.000	400.000
Administration	6	4.250,00	6.000	6.000
Havposten	5	4.823,25	5.000	5.000
Forsikringer	7	1.962,94	7.000	7.000
Generalforsamling	10	2.795,00	10.000	5.000
Arrangementer, diverse	7	750,00	7.000	7.000
Bestyrelsesmøder	10	2.800,00	10.000	10.000
Renteudgifter + gebyrer	10	17.481,83	10.000	20.000
Vejfond, opsparing	0	0,00		
Vejfond henlæggelse	0	0,00		
Diverse vedligehold	15	0,00	15.000	1.500
	1140	1.063.948,26	1.140.000	1.103.000
Årets resultat	-514	-461.948,26	-514000	-76.630
Saldo pr. 31/08-2021				
Indtægter		628.329,46		164.481
Udgifter		1.065.848,26		1.103.000
Saldo pr. 31/08-2022		164.481,20		87.851

Vi har ligeledes aftalt en betalingsplan med Hoffmann, således at 312.500 kr. betales i december 2022, 218.750 kr. betales i december 2023 og det resterende beløb 154.225 kr. betales i december 2024.

Orientering fra bestyrelsen.

Der er stadig ledige pladser i bestyrelsen. Vi deles om opgaverne, der er meget varieret, men det ville være rart med lidt flere hænder til at løfte opgaverne. Så hvis du overvejer at stille op, eller har spørgsmål til hvad bestyrelsen arbejder med, er du meget velkommen til at kontakte en af os fra bestyrelsen.

Parkering

Der er stadig tvivl om, hvor der er parkering på boligveje.

De enkelte grundejere skal såvidt muligt, parkere deres køretøjer på egen matrikel.

Gæster skal parkere på den side af boligvejen hvor der IKKE er fortov.

Det betyder, at der jævnligt kan forekomme biler uden for ens bolig, der ikke er ens egne gæster. Det skal naturligvis være således, at grundejerne kan komme ind og ud af deres indkørsel og gangsti hvis der er sådan en.

Der er stadig gang i hussalget i kvarteret.

Det betyder bl.a. at mange nye er kommet til. Stort velkommen til.

Grundejerforeningen har en hjemmeside, hvor der kan læses om lokalplaner, vedtægter, bestyrelsens medlemmer o.m.a. Her kan man også orientere sig om, hvad der hører til grundejerforeningen, og hvad der hører under den enkelte grundejer. Desuden fremgår det også, hvilke regler der er for ombygninger/tilbygninger, byggeprocenter m.m.

Derudover har grundejerforeningen også en lukket facebook side, hvor alle medlemmer kan lave opslag m.m.

Ombygning, tilbygning o.lign.

Vi opfordrer til, at den enkelte grundejer sætter sig nøje ind i, hvad der er tilladt i forhold til lokalplaner, vedtægter m.m. Man skal huske, at kontakte de rette instanser, og få tilladelser og godkendelser i hus, inden man går i gang. For en god ordens skyld, er en dialog med de nærmeste naboer et godt udgangspunkt.

Pligter som grundejer

Husk at fortovet skal ryddes for sne langs egen matrikel.

Desuden skal man huske sand eller salt på fortov.

Grene der hænger ud over fortov skal klippes.

Nedfalds frugt m.m. skal væk (det bliver glat).

Feje løse blade.

Kant mellem flise og græs skal kantes.

Ukrudt mellem de små kopsten skal væk.

Bestyrelsen opfordrer til, at man går i dialog med naboen, hvis der er lidt udfordringer. Det kan jo skyldes at de ikke ved hvad de skal, eller der er brug for en hjælpende hånd. Hvis man har brug for hjælp, er Havposten Facebook et fantastisk redskab til at bede om hjælp.

Fliser og fortov

Så skulle vi gerne være i mål med dette projekt. Der er et par enkelte steder der lige skal gåes efter hist og pist. Hvis du som grundejer kan se, at der er noget der skal tjekkes uden for dit fortov el. andre steder, skal du rette henvendelse til en fra bestyrelsen på mail. Beskriv hvor problemet er, således at der er til af finde.

Generalforsamlingen

Der vil i år være sandwich, som sidste år, til dem der melder sig til spisning.

Vi er opmærksomme på, at der har været ønske om smørrebrød, men det kan køkkenet desværre ikke imødekomme i år.

Der vil blive serveret øl, vin og vand, kaffe/te og kage til alle der møder op, også til dem der møder op kl. 20.00.

Skrald i området

Det er kommet bestyrelsen for øre, at områdets skraldespande bliver brugt til husholdningsaffald. Dette er under ingen omstændigheder i orden, og skal straks bringes til ophør.

Bestyrelsen opfordrer til, at man henvender sig til renovationen via aarhus.dk, for at få ombyttet sin skraldespand til en større. Det koster et meget beskedent ekstrabeløb om året.

Træer på fællesarealerne

Fra tid til anden oplever vi, at der er træer der vokser uhensigtsmæssigt, eller er blevet beskadiget. Træer bliver ikke fældet for sjov, der er altid en årsag til, at vi må ty til denne løsning. Vi forsøger altid med ”mindste indgriben” f.eks. beskæring osv., men dette er ikke altid tilstrækkeligt. Fældning sker altid på et individuelt grundlag og i samråd med folk der har forstand på dette, f.eks. gartner.

Legepladsen

For at komme i gang med projekt ”ny legeplads” venter vores entreprenør på at få en byggetilladelse af Aarhus kommune. Det er desværre ikke muligt at starte uden den tilladelse. Vi laver et opslag på vores hjemmeside og på vores ”Havposten” side på Facebook når arbejdet går i gang.

Orientering fra kassereren

Husk ved flytning!

Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.

Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.

Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg

Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingent året løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i 4. kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2022, dækker således perioden fra 1/11 2022 til 31/10 2023.

Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.

Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

----- klip -----

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:

Raluca Tudora-Mayer, Skæring Hedevej 86, 8250 Egå

E-mail: raluca.mayer@gmail.com



**Generalforsamling onsdag den 9. november 2022
klokken 20:00 i Skæring Lokalcenter.
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.**

Vil I deltage i den forudgående gratis fællesspisning kl. 18.30 må vi bede jer om at aflevere nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens næstformand Hans Kristian Lintrup, Skæring Hedevej 232 senest den 02/11 2022.

Tilmelding til gratis spisning (sandwich, øl, vand, kaffe og kage) den 9/11 2022 kl. 18:30

Navn: _____ Antal: _____

Adresse: _____

Dødsfald

I starten af september modtog bestyrelsen den triste besked om, at foreningens revisor Henning Berg desværre var afgået ved døden efter længere tids sygdom. Vi er glade og taknemmelige for det arbejde Henning Berg udførte for foreningen.

Bestyrelsen har modtaget denne nekrolog fra en grundejer ”Congo Kris”.

Nekrolog.

Henning Berg.

Mejeriingeniør Henning Berg, Skæring Hedevej 116, Skæring er efter længere tids svær sygdom stille sovet ind i sit hjem, 79 år.

Henning Berg var født og opvokset i Østerbølle, hvor hans far var mejeribestyrer på det lokale mejeri. Efter at have taget realeksamen på Ålestrup private Realskole vendte han tilbage til sit hjem for at uddanne sig indenfor mejerifaget hos sin far, men det blev også til engagementer på andre lokale mejerier inden han supplerede med et ophold på Ladelund Efterskole. Han fuldførte siden uddannelsen til mejeriingeniør på Landbohøjskolen i 1967. I de følgende år havde han et spændende virke indenfor konsummælk i Mejeribruget DFK, hvor han blev engageret i Mejeribrugets Arbejdsgiverforening. Det blev siden til 15 år som direktør for EVENTYRIS i Aalborg og sideløbende hermed, var han præsident og medlem af den lokale Rotary-klub og efterfølgende modtog han hædersbevisningen Poul Harris Fellows. Efter en periode som direktør for ESKIMONIKA i Norge og et fem års ophold i England, hvor han blev projektleder for MD Food, PIC. Her fik han stor indflydelse under gennemførelse af større ensartethed og et mere retfærdigt aflønningssystem af de aktive mejerister. Det medførte at han blev tildelt en fornem award (belønning) for sin indsats.

Efter et ophold i Ghana, hvor han stod for udviklingen af juiceprodukter, havde han en lignende og spændende opgave i Kairo (Egypten) til han i 2004 gik på efterløn.

I 1968 giftede han sig med Marianne og gennem årene har parret haft adresser i København, Aalborg, Leeds og Kairo inden det i år 2000 blev den nuværende i Skæring.

Blandt Henning Bergs fritidsinteresser var hans frimærkesamling den mest overvældende. Hans kæmpemæssige samling bestod mestendels af emner fra Danmark og Grønland og i en årrække var han formand for Lystrup – Elsted Frimærkeklub. Endelig var han i en periode revisor i den lokale Grundejerforening.

Henning Berg var et meget afholdt og særdeles tolerant menneske. Utroligt vidende og altid parat til at være behjælpelig når problemer måtte opstå.

Han efterlader hustru, en datter og to sønner samt fire børnebørn.

Congo-kris



Den nye gartner:

Som bekendt har vi indgået en kontrakt med ny gartner Carsten Schou. Han har oplyst os om, at han naturligvis er interesseret i at udføre arbejde for grundejerforeningens medlemmer. Han kommer jævnligt i området så tag gerne kontakt med ham, eller ring på nedenstående nummer. Husk at oplyse, at du er medlem af grundejerforeningen.

IN-OUTDOOR
Munkebakkevej 19
8250 Egå
Telefonnr.: 31 14 03 26
CVRnr.: 32 01 45 42
Email: inoutdoor.info@gmail.com