

# Generalforsamling onsdag d. 9. november 2022

## 1. Valg af dirigent og referent.

Tage Holst blev valg til dirigent.

Karina Møller blev valgt til referent.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Berigtigelse fra bestyrelsen v./ Hans Kristian Lintrup.

**BERIGTIGELSE**

*Den 8. maj 2022 lod Bestyrelsen omdele en redegørelse benævnt 'Bestyrelsesrapport vedr. fliseprojektet', som den var blevet det pålagt af Generalforsamlingen den 30. november 2021.*

*I rapporten blev ét bestyrelsesmedlem nævnt ved navns nævnelse hvilket giver et fejlagtigt indtryk af, at dette ene bestyrelsesmedlem havde et enestående ansvar.*

*Efterfølgende blev en opdateret rapport, 'Bestyrelsesrapport vedr. fliseprojektet V2.0', lagt på hjemmesiden med det formål at understrege hvordan Bestyrelsen er én selvstændig juridisk person og at samtlige medlemmer af Bestyrelsen har et ansvar i sagen som førte til behovet for en rapport vedr. fliseprojektet.*

*Den oprindelige ordlyd i 'Bestyrelsesrapport vedr. fliseprojektet' var helt forkert og Bestyrelsen beklager formuleringen.*

## 2. Formandens beretning

### **Formandens beretning for det forløbne år**

*Velkommen til vores årlige generalforsamling.*

#### **Bestyrelsen**

*Efter generalforsamlingen sidste år tirsdag, den 30/11 2021 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag, den 22. februar 2022.*

*På mødet blev følgende konstituering besluttet:*

*Arne Gam Petersen som generalforsamlingsvalgt formand med ansvar for veje, stier og asfalt samt arkivar for grundejerforeningen.*

*Raluca Tudora-Mayer som generalforsamlingsvalgt kasserer med ansvar for foreningens økonomi.*

*Næstformand Hans Kristian Lintrup med ansvar for it, webmaster, hjemmesiden og legepladsen.*

*Karina Møller med ansvar for mødereferater, Havposten, Facebook samt kontakten til offentlige myndigheder.*

*Kenneth Fabrin med ansvar for grønne områder, glatførebekæmpelse og Sct. Hans arrangement.*

*Tobias Frost som indtrådt suppleant med ansvar for fliser og ad hoc-opgaver.*

*Tage Holst som indtrådt suppleant med ansvar for ad hoc-opgaver.*

*Efterfølgende har vi holdt 7 bestyrelsesmøder, hhv. i februar, april, maj, juni, september, oktober og november.*

### **Havposten og Hjemmesiden**

*Havposten er udkommet som papirudgave 2 gange i hhv. juni 2022 og oktober 2022, men alle numre af Havposten kan læses på vores hjemmeside. Vi tilstræber at lægge så meget information som muligt ind på hjemmesiden, så at den kan tilgås af grundejerne. Desuden vil vi løbende udsende Nyhedsbreve. Dette er baggrunden for, at vi fortsat beder grundejerne (nye som gamle) om at oplyse navn og e-mailadressen på Hjemmesiden, så vi hurtigt kan nå ud til alle med forskellige relevante meddelelser.*

*Ligeledes har grundejerforeningen en lukket Facebook gruppe, som alle kan tilmelde sig. Karina har været vores solide tovholder på disse aktiviteter. Stor tak for din indsats.*

*Vi modtager fortsat gerne bidrag fra grundejerne. Det kan være der sker noget interessant i vores lokalområde, foreninger, eller lign eller bare en god historie.*

### **Ekstra ordinær generalforsamling**

*Tirsdag, den 31. maj 2022 blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:*

- 1. Valg af dirigent og referent*
- 2. Behandling af indkomne forslag*
  - a. Fornyelse af legepladsen*
  - b. Indeksreguleret kontingent*

*Fornyelsen af legepladsen skulle finansieres via en opkrævning på kr. 1.800 den 1. september 2022. Fornyelsen blev vedtaget med 64 stemmer for og 20 imod.*

*Det blev konkluderet, at foreningens kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling. Der blev derfor afholdt en vejledende afstemning om kontingentet, hvor 52 stemte for indeksregulering og 27 var imod.*

### **Fliseprojektet**

*Fliseprojektet er i 2022 gennemført på Skæring Hedevej 38–94, på Skæring Havvej 15–79 og slutteligt på Skæring Hedevej 2-10 og stykket op til Føtexstien. Herefter er projektet afsluttet.*

*I 2015 var overslagsprisen kr. 3.041.500 baseret på foreningens egen opmåling af området og prisen pr løbende meter kr. 550, der var aftalt med vores leverandør.*

*Det samlede forbrug er kr. 4.015.550 og kr. 938.125 på opkørsler, der ikke var med i det oprindelige overslag.*

*Den løbende meterpris er i perioden blevet pristalsregulere fra kr. 550 til kr. 590.*

*Området Skæring Hedevej 2-12 samt stykket op til Føtesstien var ikke med i det oprindelige overslag.*

### **Gartner**

*Vores grønne områder vedligeholdes af In-Out Door v/Carsten Schou, Munkebakkevej 19, 8250 Egå*

*Vores aftale med gartneren indeholder følgende Hovedentreprise:*

- Græsklipning ca. 25 gange årligt
- Græstrimming af legepladser, træer, lygtepæle og diverse installationer månedligt i perioden
- Reetablering efter Sct. Hans bål og fjernelse af evt. affald af skraldespande
- 2 gange årligt renhold og fejning af cykelstier og fortove
- Tømning af skraldespande hele året
- Logbog over udført arbejde

Fældning af træer er et tilbagevendende emne for bestyrelsen. Vi har i bestyrelsen denne praksis, at hvis træets rødder ødelægger fliserne, så fældes træet. Dette vedr. primært boligvejene.

Vi modtager løbende henvendelser fra grundejerne angående træer, der generer, f. eks pga. skyggegener.

I samråd med gartneren og bestyrelsen vurderes problemets omfang inden der skrives til handling.

### **Legepladsen**

Fornyelsen af legepladsen, der blev vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling, varetages af Samm-Sall.

Status på projektet er, at der er indsendt en byggetilladelse til kommunen. Den er efterfølgende sendt den til høring, Vi kender for nærværende ikke resultatet af høringen. Vi laver opslag på hjemmesiden og i Facebook, når arbejdet går i gang

### **Arrangementer**

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnstest den søndag den 27. februar for børnene i Skæring Kirke med efterfølgende tøndeslagning samt kakao, fastelavnstest og slikpose.

Sct. Hans aften blev afholdt i flot vejr som et vellykket arrangement, hvor der også var plads til salgsboder mv. Bålet blev tændt kl. 19.00, og heksen fløj ad sted og er siden set på Bloksbjerg.

### **Glatførebekæmpelse**

Der har i det forgangne år været glatførebekæmpelse for ca. kr.33.000, Glatførebekæmpelsen varetages af vores gartner In-Out Door.

### **Skæring Fællesråd**

Grundejerforeningen har i indeværende år meldt sig ind i Skæring Fællesråd for at følge med i aktiviteterne. Der har i september været afholdt en workshop i Skæring Kirke, hvor forskellige tanker og ideer er blevet udvekslet mellem medlemmerne.

### **Grundejerforenings 50-års jubilæum**

I indeværende år har vores grundejerforening 50-års fødselsdag. På grund af corona-19 blev der ikke tidligere igangsat aktiviteter for at fejre dagen. Såfremt der blandt vores medlemmer er personer, der vil påtage sig rollen som tovholder mv. kan vi evt. afholde et forsinket jubilæum i 2023.

### **Skrald i området**

Det er kommet bestyrelsen for øre, at områdets skraldespande bliver brugt til husholdningsaffald. Dette er under ingen omstændigheder i orden og skal straks bringes til ophør.

Bestyrelsen opfordrer til, at man henvender sig til renovation for at få ombyttet sin skraldespand til en større.

## ***Vedligeholdelse af sin grund***

*Vi har jævnligt i Havposten opfordret grundejerne til at vedligeholde området omkring deres grund, herunder klipning af hæk mv.*

*Vi har ajourført hjemmesiden med Århus Kommunes anbefalinger til vedligeholdelse af grunden.*

*I praksis betyder det følgende:*

*Ukrudt mellem de små kopsten skal væk*

*Kant mellem flise og græs skal kantes*

*Feje løse blade m.m.*

*Hæk skal holdes klippet, således at man kan passere*

*Grene der hænger ud over fortov skal klippes*

*Nedfaldsfrugt m.m skal fjernes af hensyn til skridsikkerheden*

*Husk at skovle sne og komme sand eller salt på fortovet*

## ***Afslutning***

*Til sidst skal der lyde en stor tak til hele bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle.*

Ingen kommentarer til beretningen.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Hans Kristian gennemgår regnskabet.

Kommentarer til regnskabet:

Jørgen Byskov spørger ind til tallene.

Tage Holst svarer at generalforsamlingen ikke kan godkende regnskabet. Bestyrelsen får en frist til 30.november til at lave et nyt regnskab med revisor påtegning. Hvis det ikke kan lade sig gøre, skal der ekstern revisorfirma på.

Der stilles spørgsmål ved, hvor mange medlemmer der er. Det oplyses at der er 230 grundejere samt 2 daginstitutioner (dageinst. dækker over flere matrikler).

Der blev spurgt ind til, hvad der betales i renter til de kommende betalinger for fliser. Svaret til dette spørgsmål er, at der ikke skal betales renter.

Der blev spurgt ind til, hvornår kan der stilles spørgsmål ved det nye regnskab? Hvorfor er der så stort en udgift til rentegebyrer?

Der ønskes et nyt møde.

### 4. Behandling af indkomne forslag.

Der er forslag om 2 bænke i området i nærheden af bålpladsen.

Sloth: kan de evt. bruges fra den dispositionsfond der plejede at være på 40.000 kr.?

Der er forslag om at flytte en bænk ned på den store øst/vest sti. Bestyrelsen skal undersøge dette.

Der er ønske om at lave en "bænkeplan". Evt. undersøg hvad vedligeholdelsesfri bænke koster.

Der er indkommet et forslag om at få fejlet for sten. Bestyrelsen foreslår at Byskov hjælper med at

forslag til hvad der kan gøres ved tjære og løse sten.  
Det bemærkes at der ikke er frostskeer på de nye veje.  
Henvendelsen drøftes ved et bestyrelsesmøde (med Byskov).

5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.  
Kommentarer til budget:  
Byskov spørger ind til antal medlemmer. Der er påstået, at der er 235 medlemmer.  
Der efterspørges om det kan gøres på en anden måde (sti, flise og vedligehold).  
Budgettet kan ikke godkendes.
6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er Karina Møller og Raluca Mayer.  
Karina Møller blev valgt.  
Raluca Mayer blev valgt.  
Hans Kristian Lintrup er valgt til formand.  
Arne Gam er valgt til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.  
Tobias Frost blev valgt.  
Tage Holst blev valgt.
8. Valg af revisor.  
Klaus Bergulf blev valgt.
9. Eventuelt.  
Havvej 127 har opspring på fliser. Det ønskes repareret.  
Gyngestativ ved Sandager ønskes fjernet. Dette bliver fjernet af Sømm-Sall i forbindelse etablering af ny legeplads.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.