

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 31. maj 2022

Velkomst ved formanden Arne Gam.

Dirigent: Kenneth Fabrin

Referat: Karina Møller

Stemmetællere: John Amtoft og Inger Knudsen

Behandling af forslag om fornyelse af legepladsen.

Kommentarer fra de fremmødte:

Der er forslag om at gå en 3. vej således at det kun er noget af projektet der bliver realiseret. Nogle af de store ting skal købes, f.eks. tovbane, rutsjebane, karrusel, da det er sådanne ting folk ikke har i deres haver. Folk har alligevel legeplads derhjemme.

Svar: De legeredskaber der er i det samlede tilbud, er alle noget som folk ikke har i deres haver. Så det vil ikke betyde noget, at der udtages f.eks. gyngestativ.

Der gøres opmærksom på, at der var en 6 års plan for løbende udskiftning af legeredskaberne.

Svar: Dette kan desværre ikke lade sig gøre pga. den stand legepladsen har nu. Der er konstateret råd m.m. Der er også udfordringer og store udgifter i forhold til ibrugtagingsattest og tilladelser vi skal betale til Aarhus kommune.

I henhold til Havposten 2019 var der en plan for udskiftning. Hvordan kan det være den ikke er overholdt?

Svar: Det var bl.a. under forudsætning af, at den var i sådan en stand at det kunne gøres løbende. Pga. råd er dette ikke en mulighed.

Et område skal have en legeplads.

Svar: Det er mange enige i.

Herefter blev der stemt om legepladsen.

20 imod

64 for

Dermed opkræves hver selvstændigt matrikuleret ejendom DKK1800,- til betaling d. 1/9-22

Næste forslag om indeksregulering.

Kommentarer fra de fremmødte:

Der blev spurgt ind til, hvordan det kan være, at vi skal have indeksregulering i foreningen.

Svar: Dette er for at imødekomme fremtidige stigninger af foreningens udgifter.

Reguleringen sikrer at kontingent følger de normale prisstigninger/-fald i samfundet. Regulering sker i h.t. data fra Danmarks Statistik.

Nogle er interesseret i, at der bliver slået græs færre gange om året.

Kontingentet bliver fastlagt ved generalforsamlingen.

Vi har brug for en opsparing.

Svar: Vi har brug for at spare op til det der må komme fremadrettet.

Selvom vi har fået lavet vejene og fliserne, så har vi stadig brug for at der er en opsparing. Alternativt ville være, at vi skulle kræve ekstraordinære opkrævninger.

Legepladsen er et eksempel på at vi ikke har penge nok til kontoen.

Vi har udgifterne som balancerer med opkrævningen på 2650, men det har kun kunnet lade sig gøre, fordi vi har ladet fliseprojektet løbe over så mange år.

Der blev spurgt ind til fliseprojektet.

Svar: Betalingsplanen med Hoffmann går tre år ud i fremtiden. Vi skal bruge alle vores midler til de tre regninger der kommer i 2022, 2023 og 2024.

Efterfølgende har bestyrelsen gennemgået de kommende tre fakturaer og der skal indbetales følgende:

312.500 – dec. 2022

218.750 – dec. 2023

154.225 – dec. 2024

Herefter blev der stemt.

27 imod

52 for