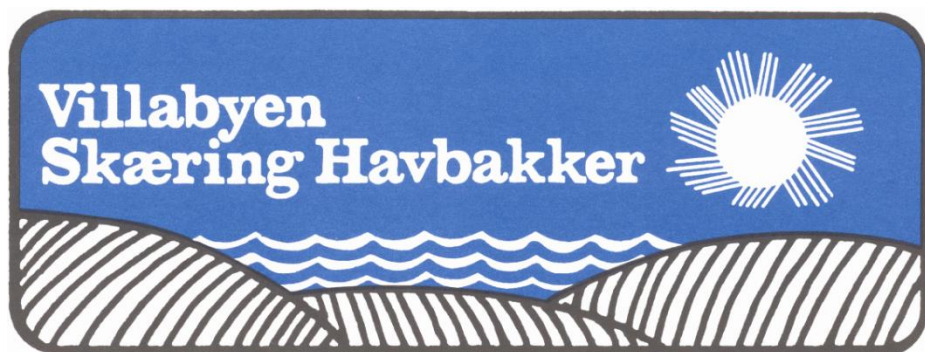




Havposten

Juni 2022



Skt. Hans aften - se bagsiden.

Formand Veje, stier Asfalt	Arne Gam Skæring Hedevej 96 Tlf. 86222575 Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com
----------------------------------	---

Kasserer	Raluca Tudora-Mayer Skæring Hedevej 86 Tlf. 22825834 Mail: raluca.mayer@gmail.com
----------	--

Næstformand Legepladser It/hjemmeside	Hans Kristian Lintrup Skæring Hedevej 232 Tlf. 23287483 Mail: hlintrup@gmail.com
---	---

Referent Havposten Hjemmesiden Kontakt offentlige myndigheder.	Karina Møller Skæring Havvej 59 Tlf. Mail: kar.moller@gmail.com
--	--

Glatførebekæmpelse Skt. Hans Grønne områder	Kenneth Fabrin Skæring Sandager 70 B Tlf.: 51387725 Mail: kenneth@fabrin.com
---	---

Suppleant	Tage Holst Skæring Hedevej 198 Tlf. 86222168 Mail: holst198@hotmail.com
-----------	--

Suppleant Fliser, Ad hoc opgaver	Tobias Frost Skæring Havvej 37 Tlf. 20124420 Mail: tobias.frost@outlook.dk
--	---

Hjemmeside: www.skaeringhavbakker.dk

Facebook: Havposten

Cvr.nr. 34137463.

Orientering fra bestyrelsen

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 31. maj 2022

Velkomst ved formanden Arne Gam.

Dirigent: Kenneth Fabrin

Referat: Karina Møller

Stemmetællere: John Amtoft og Inger Knudsen

Behandling af forslag om fornyelse af legepladsen.

Kommentarer fra de fremmødte:

Der er forslag om at gå en 3. vej således at det kun er noget af projektet der bliver realiseret. Nogle af de store ting skal købes, f.eks. tovbane, rutsjebane, karrusel, da det er sådanne ting folk ikke har i deres haver. Folk har alligevel legeplads derhjemme.

Svar: De legeredskaber der er i det samlede tilbud, er alle noget som folk ikke har i deres haver. Så det vil ikke betyde noget, at der udtages f.eks. gyngestativ.

Der gøres opmærksom på, at der var en 6 års plan for løbende udskiftning af legeredskaberne.

Svar: Dette kan desværre ikke lade sig gøre pga. den stand legepladsen har nu. Der er konstateret råd m.m. Der er også udfordringer og store udgifter i forhold til ibrugtagningssattest og tilladelser vi skal betale til Aarhus kommune.

I henhold til Havposten 2019 var der en plan for udskiftning. Hvordan kan det være den ikke er overholdt?

Svar: Det var bl.a. under forudsætning af, at den var i sådan en stand at det kunne gøres løbende. Pga. råd er dette ikke en mulighed.

Et område skal have en legeplads.

Svar: Det er mange enige i.

Herefter blev der stemt om legepladsen.

20 imod

64 for

Næste forslag om indeksregulering.

Kommentarer fra de fremmødte:

Der blev spurgt ind til, hvordan det kan være, at vi skal have indeksregulering i foreningen.

Svar: Dette er for at imødekomme fremtidige stigninger af foreningens udgifter.

Reguleringen sikrer at kontingent følger de normale prisstigninger/-fald i samfundet.

Regulering sker i h.t. data fra Danmarks Statistik.

Nogle er interesseret i, at der bliver slået græs færre gange om året.

Kontingentet bliver fastlagt ved generalforsamlingen.

Vi har brug for en opsparing.

Svar: Vi har brug for at spare op til det der må komme fremadrettet.

Selvom vi har fået lavet vejene og fliserne, så har vi stadig brug for at der er en opsparing. Alternativt ville være, at vi skulle kræve ekstraordinære opkrævninger.

Legepladsen er et eksempel på at vi ikke har penge nok til kontoen.

Vi har udgifterne som balancerer med opkrævningen på 2650, men det har kun kunnet lade sig gøre, fordi vi har ladet fliseprojektet løbe over så mange år.

Der blev spurgt ind til fliseprojektet.

Svar: Betalingsplanen med Hoffmann går tre år ud i fremtiden. Vi skal bruge alle vores midler til de tre regninger der kommer i 2022, 2023 og 2024.

Efterfølgende har bestyrelsen gennemgået de kommende tre fakturaer og der skal indbetales følgende:

312.500 – dec. 2022

218.750 – dec. 2023

154.225 – dec. 2024

Herefter blev der stemt.

27 imod

52 for

Herefter sluttede den ekstraordinære generalforsamling.

Tak for i aften.

Bestyrelsesmøde 7. juni 2022

Gennemgang af ekstra GF.

Bestyrelsen skal kontakte Samm-Sall og lave aftaler og tidshorisont. Processen og tidsplaner vil komme op på hjemmesiden samt den lukkede facebook side (Havposten), således, at grundejerne kan følge med.

Når legepladsen er færdig, skal der være en officiel indvielse, nærmere info om dette skal ligeledes på hjemmesiden samt facebook Havposten.

Grundejerforeningen er nu optaget som medlemmer af Skæring Fællesråd.

Bestyrelsen har imødekommet en hel del grundejeres ønske om, at flytte bål til kl. 19.00 i år. Sankt Hans falder på en hverdag (torsdag), deraf ønsket og hensynet til de mange børnefamilier. Bestyrelsen imødekommer ønsket for i år, og evaluerer på dette. Der er heldigvis også en del bål langs stranden der tændes senere på aftenen.

50 års jubilæum

I 2023 har vores grundejerforening 50 års jubilæum.

I den anledning vil det være oplagt at afvikle et jubilæumsarrangement.

En fest er et fælles anliggende, så hvis I sidder derude med gode ideer til arrangementer eller festligheder skal i endelig byde ind.



Der er endnu ikke lavet et jubilæums udvalg, så vi opfordrer til, at alle dem der har lyst til at være med i sådan et, må byde ind. Bestyrelsen være behjælpelig med at etablere og formidle kontakten, så hvis du vil med i et jubilæums udvalg, kan du skrive til en fra bestyrelsen.

Orientering fra kassereren

Husk ved flytning

Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.

Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.

Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg

Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingentåret løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i oktober kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2022, dækker således perioden fra 1/11 2022 til 31/10 2023.

Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.

Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

----- klip -----

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:

Raluca Tudora-Mayer, Skæring Hedevej 86, 8250 Egå

Telefon: 22825834 E-mail: raluca.mayer@gmail.com

Midsommervisen:

Vi elsker vor land, når den signede jul
tænder stjernen i træet med glans i hvert øje.
Når om våren hver fugl, over mark, under strand,
lader stemmen til hilsende triller sig bøje:
Vi synger din lov over vej, over gade,
vi kranser dit navn, når vor høst er i lade,
men den skønneste krans, bli'r dog din Sankte Hans!
Den er bunden af sommerens hjerter, så varme så glade.

Vi elsker vort land, men ved midsummer mest,
når hver sky over marken velsignelsen sender,
når af blomster er flest, og når kvæget i spand
giver rigeligst gave til flittige hænder;
når ikke vi pløjer og harver og tromler,
når koen sin middag i kløveren gumler,
da går ungdom til dans på dit bud Sankte Hans
ret som føllet og lammet, der frit over engen sig tumler.

Vi elsker vort land, og med sværdet i hånd
skal hver udenvælts fjende beredte os kende,
men mod ufredens ånd over mark under strand,
vil vi bålet på fædrenes gravhøje tænde
hver by har sin heks, og hver sogn sine trolde.
Dem vil vi fra livet med glædesblus holde
vi vil fred her til lands Sankte Hans, Sankte Hans!
Den kan vindes, hvor hjerterne aldrig bli'r tvivlende kolde.

**Grundejerforeningen Villabyen Skæring
Havbakker indbyder hermed alle beboere med venner og
bekendte samt vore nabogrundejerforeninger og Skæring
Lokalcenter til**

Skt. Hans bål

Torsdag den 23. juni 2022 kl. 19.00 på bålpladsen



**Forinden kan der på privat basis fra kl. 16.00 opstilles
salgsboder, loppemarked, grill m.m., eller nyd den
medbragte picnickurv. Ligesom sidste år sørger
Grundejerforeningen for bål som tændes kl. 19.00**