

Referat fra generalforsamlingen tirsdag d. 30/11-2021

1. Valg af dirigent: Tage Holst  
Valg af referent: Karina Møller

Formandens beretning:

### **Formandens beretning for det forløbne år**

Velkommen til vores årlige generalforsamling. Sidste år satte corona-19 en begrænsning for vores årlige generalforsamling, hvor vi var ramt af mødeforbuddet på mere end 10 personer.

Generalforsamlingen afholdt 1 min. stilhed for kasserer Kurt Borgkvist, som afgik ved døden i januar 2021.

### **Bestyrelsen**

Efter generalforsamlingen sidste år torsdag, den 12/11 2020 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde onsdag, den 25. november 2020.

På mødet blev følgende konstituering besluttet:

Arne Gam Petersen som generalforsamlingsvalgt Formand med ansvar for Veje, Stier og Asfalt.

Kurt Borgkvist som generalforsamlingsvalgt kasserer med ansvar for Grønne arealer og Fliser.

Næstformand Hans Kristian Lintrup med ansvar for Hjemmesiden, Webmaster, Facebook og projekt Legeplads.

Karina Møller med ansvar for Mødereferater, Havposten, Facebook samt kontakten til offentlige myndigheder.

Kenneth Fabrin med ansvar for Vinterforanstaltninger og Sct. Hans bål.

Tobias Frost som indtrådt suppleant med ansvar for Fliser, Legeplads, Kloak og Ad hoc opgaver.

Rasmus R. Hansen som indtrådt suppleant med ansvar for fornyelsen af legepladsen.

Uden for bestyrelsen varetager Jesper Brix fortsat arbejdet som arkivar for grundejerforeningen.

I foråret 2021 er Jesper Brix fraflyttet området, hvorefter Arne Gam Petersen har overtaget funktionen.

Efterfølgende har vi holdt 6 bestyrelsesmøder, hhv. i marts (2), april, maj, september og oktober.

### **Havposten og Hjemmesiden**

Havposten er udkommet som papirudgave 2 gange i hhv. juni 2021 og oktober 2021, men alle numre af Havposten kan læses på vores hjemmeside. Vi tilstræber at lægge så meget information som muligt ind på hjemmesiden, således at den kan tilgås af grundejerne. Endvidere vil vi løbende udsende Nyhedsbreve. Dette er baggrunden for, at vi fortsat beder grundejerne (nye som gamle) om at oplyse navn og e-mailadressen på Hjemmesiden, således at vi hurtigt kan nå ud til alle med forskellige relevante meddelelser.

Ligeledes har grundejerforeningen en lukket Facebook gruppe, som alle kan tilmelde sig. Karina og Hans Kristian har været vores solide tovholder på disse aktiviteter. Stor tak for jeres indsats.

Vi modtager fortsat gerne bidrag fra grundejerne. Det kan være der sker noget interessant i vores lokalområde, foreninger, eller lign eller bare en god historie.

### **Fliseprojektet**

I indeværende efterår er projektet gennemført for Skæring Havvej 81 – 149 (ca. 300.000 kr.) og forventes gennemført for Skæring Hedevej 96 – 182 (ca. 420.000 kr.). Herefter er projektet gennemført i området øst for Føtexstien. Beløbene afregnes med vores leverandør i indeværende regnskabsår (2021/2022).

I starten af 2022 (afhængig af vejjet) fortsættes med området Skæring Hedevej 38 – 94. Herefter området Skæring Havvej 15 – 79 og til sidst Skæring Hedevej 2 – 10.

Vi har indgået aftalen med Hoffmann nu, idet der er varslet en prisstigning på betonfliser på ca. 25% pr 1. januar 2022.

Vi har ligeledes aftalt en betalingsplan med Hoffmann, således at ca. 300.000 kr. betales i december 2022, ca. 300.000 kr. betales i december 2023 og det resterende beløb ca. 100.000 kr. betales i december 2024.

## **Legepladsen**

Under samfundet nedlukning under coronakrisen har legepladsen været anvendt som mødested for områdets ungdom, der har festet og støjnet på pladsen. Dette har medført adskillige klager fra områdets naboer.

Bestyrelsen besluttede derfor i sommer at sætte et skilt op på pladsen med opfordring til ro efter kl. 20. Dette medførte, at flere grundejere holdt øje med legepladsen og henledte fredelige personer på legepladsen om, at der efter kl. 20.00 skulle være ro på pladsen. Bestyrelsen fandt ikke dette hensigtsmæssigt og besluttede derfor at fjerne skiltet.

På generalforsamlingen i november 2019 fik bestyrelsen opbakning til en plan for fornyelse af legepladsen inden for en budgetramme på 470.000 kr. Da fliseprojektet har drænet grundejerforeningens ressourcer, har aktiviteten være begrænset

Der har fra flere sider været ønske om at speede processen op ved at fremskaffe ekstra midler, f.eks. ved lån, ekstra kontingent eller fundraising. Dette er baggrunden for, at bestyrelsen vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i foråret 2022 for at drøfte problematikken omkring legepladsen, herunder finansiering via ekstraordinær opkrævning.

## **Gartner**

Vi har i foråret indgået en ny gartnerkontrakt med In-Out Door v/ Carsten Schou, Munkebakkevej 19, 8250 Egå.

Vores aftale med gartneren indeholder følgende Hovedentreprise:

- Græsklipning ca. 25 gange årligt
- Græstrimming af legepladser, træer, lygtepæle og diverse installationer månedligt i perioden
- Reetablering efter Sct. Hans bål og fjernelse af evt. affald
- 2 gange årligt renhold og fejning af cykelstier og fortove
- Tømning af skraldespande hele året
- Logbog over udført arbejde fremsendes primo hver måned til den ansvarlige for grønne områder

Der gennemføres en årlige sprøjtning af kanterne på stisystemet samt vejkanterne på stam- og boligvejene.

Fældning af træer er et tilbagevendende emne for bestyrelsen. Vi har i bestyrelsen denne praksis, at hvis træets rødder ødelægger fliserne, så fældes træet. Dette vedr. primært boligvejene.

Vi modtager løbende henvendelser fra grundejerne angående træer, der generer, f. eks. skyggegener.

I samråd med gartneren og bestyrelsen vurderes problemets omfang inden der skrives til handling

## **Arrangementer**

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnensfesten søndag den 14. februar for børnene i Skæring Kirke.

Sct. Hans aften blev afholdt som et vellykket arrangement, hvor der også var plads til salgsboder mv. Bålet blev tændt kl. 20.00, og heksen fløj af sted og er siden set på Bloksbjerg.

### **Glatførebekæmpelse**

Der har i det forgangne år været glatførebekæmpelse i februar for ca. 40.000 kr. Glatførebekæmpelsen varetages af vores gartner In-Out Door.

### **TEMAPLAN Arealer til alle boligtyper**

I sommer udgav Århus Kommune en temaplan for byudvikling i 13 områder i Århus. I Skæring Nord skulle der etableres 420 nye parceller til boligbebyggelse. Trafikken skulle ledes ud på Grenåvej via Skæring Hedevej og Skæring Havvej.

Fra vores område blev der indsendt næste 200 høringsvar. Grundejerforeningen indsendte 2. Det ene gik på at trafikken på Sk. Hedevej og Sk. Havvej ville sande til. Det andet gik på, at rette fokus på området vest for Grenåvej, hvor der via de eksisterende lyskryds kunne etableres udkørsel til Grenåvej. Der var i alt 50 forslag til denne løsning.

I oktober behandlede byrådet høringsvarene, hvilket medførte at Skæring Nord sammen med 4 andre områder blev pillet ud af planen.

### **Indbrudsforebyggelse**

Århus Kommune har henvendt sig til grundejerforeningen for at samarbejde om at nedbringe antallet af indbrud i kommunens husstande og vil i den forbindelse gerne uddele noget materiale med informationer om indbrudsforebyggelse. Materialet er samlet i en pose benævnt "Bo trygt-poser" og indeholder brochuren "5 råd der forebygger indbrud", et tænd-/sluk-ur og en nøglering.

Hver grundejer kan modtage en pose efter generalforsamlingen.

### **Skæring Fællesråd**

I efteråret var der indkaldelse til en stiftelse af Skæring Fællesråd. Efterfølgende blev der informeret om, at PowerPoint og udkast til vedtægter kunne rekvireres. Grundejerforeningen har nu rykket 2 gange for dette materiale uden held. Medlemskab koster 250 kr. pr år for grundejerforeningen og 150 kr. pr år for enkeltpersoner.

### **Samlingspunktet i Skæring ved Føtex**

Grundejerforeningen følger løbende med i etableringen af samlingspunktet ved Føtex. Det er planen, at når samlingspunktet er etableret, kan det danne ramme om lokale mødeaktiviteter mv.

Det er kommunen, der kommer til at stå for driften. Grundejerforeningen er således ikke økonomisk involveret.

### **Vedligeholdelse af sin grund**

Vi har jævnlige i Havposten opfordret grundejerne til at vedligeholde området omkring deres grund, herunder klipning af hæk mv.

Vi har ajourført hjemmesiden med Århus Kommunes anbefalinger til vedligeholdelse af grunden.

I praksis betyder det følgende:

- Ukrudt mellem de små kopsten skal væk

- Kanten mellem fliser og græs skal kantskæres
- Fejning af løse blade m.m.
- Hæk skal holdes klippet, således at man kan passere
- Grene der hænger ud over fortov skal klippes
- Nedfaldsfrugt m.m. skal fjernes af hensyn til skridsikkerheden
- Husk at skovle sne og komme sand eller salt på fortovet

## Afslutning

Til sidst skal der lyde en stor tak til hele bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle.

2.

Bemærkninger til beretning.

Jørgen Byskov spørger ind til boligvejene og de træer der stadig står der.

Dernæst et spørgsmål vedr. det økonomiske ved fliseprojektet. Dette vil formanden gerne uddybe ved punktet økonomi.

Jørgen Byskov gør opmærksom på, at det er uhensigtsmæssigt, at der først skal fældes træer nu, efter der er lagt fliser. Han mener at der var truffet en beslutning om, at træer på boligvejene skulle fældes. Bestyrelsen finder ud af, via de gamle referater om, hvad der er aftalt og hvornår. Og at træerne skal fældes på boligvejene.

Ved Skæring Sandager 60 er der beplantning der ikke er klaret af gartneren. Kenneth Fabrin finder ud af dette med den pågældende grundejer.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren Raluca Tudora-Mayer fremlægger regnskab.

Jørgen Byskov spørger ind til økonomi vedr. fliser, da han ikke mener at det kan koste dette beløb. Formanden fremlægger budgettet vedr. fliserne.

Jørgen ønsker at det tilbud der kom, som blev besluttet ved projektets start skal fremskaffes.

Dirigenten foreslog, at generalforsamlingen godkendte det foreliggende regnskab med den tilføjelse, at bestyrelsen udarbejder en redegørelse for fliseprojektets status med oplysning om de afsluttende arbejder og det endelige resultat set i forhold til det oprindelige projekt.

Karina og Raluca (bestyrelsen) gennemgår alle regninger fra Hoffmann, for at danne et overblik over, hvor mange penge der indtil videre er betalt. Redegørelsen udsendes til medlemmerne i grundejerforeningen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Ingen indkomne forslag.

5. Godkendelse af budget.

Godkendt af forsamlingen.

6. Valg af formand, kasserer samt resten af bestyrelsen. Alle stiller op, alle er valgt.  
Kassereren er valgt for et år.  
Arne Gam Pedersen er valgt som formand.  
Raluca Tudora-Mayer er valgt som kasserer.
7. Tobias Frost er valgt som suppleant.  
Tage Holst er valgt som suppleant.
8. Klaus Bergulf er valgt som revisor.
9. Hans Kristian beretter om den foreningsaftale der er med Fibia. Der er forhandlet alonge hvor Fibia fordobler hastigheden på deres net. Alle vil modtage en skrivelse fra Fibia.  
I 2022 vil bestyrelsen drøfte om vi skal udtræde af den aftale, når den udløber i 2022. Bestyrelsen vil melde ud i 2022.

Klaus Bergulf orienterer om Skæring Fællesråd. Bestyrelsen er meget nysgerrig om, hvordan den kommer op at stå, og mener det kan være en god mulighed for vores forening at være en aktiv del af.

En grundejer tog ordet for at berette om chikane fra nabo.

En grundejer orienterer om, at en beboer mangler en rollator. Efterlysningen gav pote, da en af grundejernes børn havde set den på stisystemet.

Tak for i aften.