Villabyen
Skæring Havbakker

Havposten

Oktober 2021

Generalforsamling tirsdag den 30. november 2021 klokken 20:00 i Skæring Lokalcenter.
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.

Formand Veje, stier Asfalt	Arne Gam Skæring Hedevej 96 Tlf. 86222575 Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com
Kasserer	Raluca Tudora-Mayer Skæring Hedevej 86 Tlf.: 22825834 Mail.: raluca.mayer@gmail.com
Næstformand It/webmaster Facebook Hjemmeside	Hans Kristian Lintrup Skæring Hedevej 232 Tlf.: 23287483 Mail: hlintrup@gmail.com
Referent Havposten Facebook Kontakt offentlige myndigheder.	Karina Møller Skæring Havvej 59 Tlf. 51945338 Mail: kar.moller@gmail.com
Legeplads	Rasmus Hansen Skæring Hedevej 200 Tlf.: 20691477 Mail: HansenRasmus@outlook.com
Glatførebekæmpelse Skt. Hans Grønne områder	Kenneth Fabrin Skæring Sandager 70 B Tlf.: 51387725 Mail: kenneth@fabrin.com
Suppleant Fliser, legeplads Skt. Hans Ad hoc-opgaver	Tobias Frost Skæring Havvej 37 Tlf. 20124420 Mail: tofro@tdc.dk

Hjemmeside: www.skaeringhavbakker.dk
Facebook: Havposten Cvr.nr. 34137463.

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker

Tirsdag den 30/11 2021 kl. 20:00 i Skæring Lokalcenter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.
6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Arne Gam Pedersen, Hans Kristian Lintrup, Kenneth Fabrin, Raluca Mayer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal senest den 14/11 2021 være tilstillet skriftligt til formanden Arne Gam Petersen. Udgiftskrævende forslag skal formanden lade rundsende til samtlige grundejere således, at forslagene er disse i hænde senest 2 dage før generalforsamlingen.

Resultatopgørelse for perioden
01.09.2020 til 31.08.2021

	2019/2020 Regnskab 1.000 kr.	2020/2021 Regnskab	2020/2021 Budget	2021/2022 Budget FORSLAG
Til disposition				
Kontingenter	622	625.600,00	620.100	625.600
Renteindtægter	0	0,00	0	
Ekstraordinær indtægt	1	600,00	500	400
	623	626.200,00	620.600	626.000
Der anvendes til:				
Snerydning	0	40.625,00	20.000	40.000
Vedl. af fællesareal	198	77.001,49	200.000	260.000
Flise- og trævedligehold	0	315.516,50	20.000	20.000
Gadefejning og kloak	22	0,00	20.000	20.000
Vedl. af legepladser	20	8.178,05	20.000	10.000
Administration	0	6.425,00	3.000	6.000
Havposten	5	4.090,87	10.000	5.000
Forsikringer	7	6.634,90	6.000	7.000
Generalforsamling	6	6.860,00	10.000	10.000
Arrangementer, diverse	2	0,00	7.000	7.000
Bestyrelsesmøder	12	1.400,00	15.000	10.000
Renteudgifter + gebyrer	9	10.358,38	4.000	10.000
Vejfond, opsparing	0	0,00	200.000	206.000
Vejfond henlæggelse	0	0,00	60.000	
Diverse vedligehold	48	0,00	25.600	15.000
	329	477.090,19	620.600	626.000
Årets resultat	294	149.109,81	0	0

Opsparing pr. 30/08-2020	479.219,65
Indtægter	626.200,00
Udgifter	477.090,19
Opsparing pr. 30/08-2021	628.329,46

Orientering fra bestyrelsen.

Der er stadig ledige pladser i bestyrelsen. Vi deles om opgaverne, der er meget varieret, men det ville være rart med lidt flere hænder til at løfte opgaverne. Så hvis du overvejer at stille op, eller har spørgsmål til hvad bestyrelsen arbejder med, er du meget velkommen til at kontakte en af os fra bestyrelsen.

Parkering

Der er stadig tvivl om, hvor der er parkering på boligveje.
De enkelte grundejere skal såvidt muligt, parkerer deres køretøjer på egen matrikel.
Gæster skal parkere på den side af boligvejen hvor der IKKE er fortov.
Det betyder, at der jævnligt kan forekomme biler uden for ens bolig, der ikke er ens egne gæster. Det skal naturligvis være således, at grundejerne kan komme ind og ud af deres indkørsel og gangsti hvis der er sådan en.

Der er gang i hussalget i kvarteret.

Det betyder bl.a. at mange nye er kommet til. Stort velkommen til.
Grundejerforeningen har en hjemmeside, hvor der kan læses om lokalplaner, vedtægter, bestyrelsens medlemmer o.m.a. Her kan man også orientere sig om, hvad der hører til grundejerforeningen, og hvad der hører under den enkelte grundejer. Desuden fremgår det også, hvilke regler der er for ombygninger/tilbygninger, byggeprocenter m.m.
Derudover har grundejerforeningen også en lukket facebook side, hvor alle medlemmer kan lave opslag m.m.

Ombygning, tilbygning o.lign.

Vi opfordrer til, at den enkelte grundejer sætter sig nøje ind i, hvad der er tilladt i forhold til lokalplaner, vedtægter m.m. Man skal huske, at kontakte de rette instanser, og få tilladelser og godkendelser i hus, inden man går i gang.
For en god ordens skyld, er en dialog med de nærmeste naboer et godt udgangspunkt.

Pligter som grundejer

Husk at fortovet skal ryddes for sne langs egen matrikel.
Desuden skal man huske sand eller salt på fortov.
Grene der hænger ud over fortov skal klippes.
Nedfalds frugt m.m. skal væk (det bliver glat).
Feje løse blade.
Kant mellem flise og græs skal kantes.
Ukrudt mellem de små klpsten skal væk.

Bestyrelsen opfordrer til, at man går i dialog med naboen, hvis der er lidt udfordringer. Det kan jo skyldes at de ikke ved hvad de skal, eller der er brug for en hjælpende hånd. Hvis man har brug for hjælp, er Havposten Facebook et fantastisk redskab til at bede om hjælp.

Fliser og fortov

H. Hoffmann A/S er i gang med at udskifte fortovsfliser på Skæring Havvej 81-149. Der er tale om fire boligveje. Det kan naturligvis give lidt gener i form af støj fra maskiner og byggematerialer der fylder på endepladserne og stamvejen. Ved fælles hjælp og hensyn til hinanden, burde det gå uden problemer.
Når Hoffmann er færdige på Havvej (81-149) rykker de om på Skæring Hedevej 96-182. Der er tale om tre lange boligveje og to korte. Hvornår de helt præcist starter, afhænger af slutdatoen på Skæring Havvej og ikke mindst vind og vejr. Vi håber på, at det bliver midt november. Hoffmann sender en flyer ud, for at forberede grundejerne, hvis der er noget den enkelte grundejer skal være opmærksom på.

Generalforsamlingen

Der vil i år være sandwich til dem der melder sig til spisning.
Der vil blive serveret øl, vand, kaffe/te og kage til alle der møder op.

Orientering fra kassereren

Husk ved flytning
Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.
Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.
Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af "Havposten" til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg
Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingent året løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i 4. kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2021, dækker således perioden fra 1/11 2021 til 31/10 2022.
Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.
Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

------ klip ----------

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:
Raluca Tudora-Mayer, Skæring Hedevej 86, 8250 Egå
E-mail: raluca.mayer@gmail.com

Generalforsamling tirsdag den 30. november 2021 klokken 20:00 i Skæring Lokalcenter. Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.

Vil I deltage i den forudgående gratis fællesspisning kl. 18.30 må vi bede jer om at aflevere nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens næstformand Hans Kristian Lintrup, Skæring Hedevej 232 senest den 23/11 2021.

Tilmelding til gratis spisning (sandwich, øl, vand, kaffe og kage) den 30/11 2021 kl. 18:30

Navn: _____Antal:____

Adresse:_____