

Generalforsamlingen Skæring Havbakker torsdag d. 12. november 2020

8 grundejere var mødt op, inkl. bestyrelsen.

1. Valg af dirigent og referent.
Henning Berg er valgt til dirigent. Karina Møller er referent.

2. Formandens beretning for det forløbne år.

”Velkommen til vores årlige generalforsamling. Desværre har corona-19 sat begrænsninger for vores årlige generalforsamling, hvor vi er ramt af mødeforbudet på mere end 10 personer. Ligeledes er spisningen inden generalforsamlingen sat på pause. Den kan forhåbentlig genindføres næste år.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen sidste år torsdag, den 7/11 2019 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde mandag, den 25. november 2019.

På mødet blev følgende konstituering besluttet:

Arne Gam Petersen som generalforsamlingsvalgt Formand med ansvar for Veje, Stier og Asfalt.

Kurt Borgkvist som generalforsamlingsvalgt kasserer med ansvar for Grønne arealer og Fliser

Næstformand Hans Kristian Lintrup med ansvar for Hjemmesiden, Webmaster, Facebook og projekt Legeplads.

Karina Møller med ansvar for Mødereferater, Havposten, Facebook samt kontakten til offentlige myndigheder.

Kenneth Fabrin med ansvar for Vinterforanstaltninger og Sct. Hans bål.

Tobias Frost som indtrådt suppleant med ansvar for Fliser, Legeplads, Kloak og Ad hoc opgaver.

Uden for bestyrelsen varetager Jesper Brix fortsat arbejdet som arkivar for grundejerforeningen.

Der opslås på Hjemmesiden og Facebook opfordringer til at melde sig som interesseret i 1 vakante bestyrelsespost som suppleant.

Efterfølgende har vi holdt 5 bestyrelsesmøder, hhv. i januar, marts, september (2) og oktober.

Havposten og Hjemmesiden

Havposten er udkommet som papirudgave 2 gange i hhv. juni 2020 og oktober 2020, men alle numre af Havposten kan læses på vores hjemmeside. Vi tilstræber at lægge så meget information som muligt ind på hjemmesiden, således at den kan tilgås af grundejerne. Endvidere vil vi løbende udsende Nyhedsbreve. Dette er baggrunden for, at vi fortsat beder grundejerne (nye som gamle) om at oplyse navn og e-mailadressen på Hjemmesiden, således at vi hurtigt kan nå ud til alle med forskellige relevante meddelelser.

Ligeledes har grundejerforeningen en lukket Facebook gruppe, som alle kan tilmelde sig. Karina og Hans Kristian har været vores solide tovholder på disse aktiviteter. Stor tak for jeres indsats.

Vi modtager fortsat gerne bidrag fra grundejerne. Det kan være der sker noget interessant i vores lokalområde, foreninger, eller lign eller bare en god historie.

Samlingspunktet i Skæring

Vi er i bestyrelsen bekendt med det spændende projekt om at udnytte arealet ved Føtex til at skabe et samlingspunkt i Skæring.

Bag projektet står Føtex i Skæring, Aarhus Kommune, Skæring Skole og DGI Østjylland og Samlingspunktet kommer til at ligge på kommunens grønne areal ved siden af Føtex. Salling Fonden har desuden bidraget med kr. 250.000 til projektet.

Projektet har sin egen Facebook-side, hvor der lægges nyheder og generelle informationer ind.

Der søges for nærværende personer til at bemande en række arbejdsgrupper, herunder Klimacafeen, Biodiversitetsgruppen, Håndværkergruppen, Event - og Kulturgruppen samt Fundraisinggruppen.

Fliseprojektet

Fliseprojektet er gennemført på boligvejene i løbet af året på området startende ved Skæring Hedevej 252.

Næste etape er boligvejene startende ved Skæring Hedevej 96. Denne etape forventes påbegyndt i 2021.

Etaperne i fliseprojektet gennemføres i takt med, at der er økonomi til dem.

Gartner

Vores aftale med gartneren indeholder følgende Hovedentreprise:

- Græsklipning ca. 25 gange årligt
- Græstrimming af legepladser, træer, lygtepæle og diverse installationer månedligt i perioden
- Reetablering efter Sct. Hans bål og fjernelse af evt. affald af skraldespande
- 2 gange årligt renhold og fejning af cykelstier og fortove
- Tømning af skraldespande hele året
- Logbog over udført arbejde

Fældning af træer er et tilbagevendende emne for bestyrelsen. Vi har i bestyrelsen denne praksis, at hvis træets rødder ødelægger fliserne, så fældes træet. Dette vedr. primært boligvejene.

Vi modtager løbende henvendelser fra grundejerne angående træer, der generer, f. eks pga. skyggegener.

I samråd med gartneren og bestyrelsen vurderes problemets omfang inden der skrives til handling.

Legepladsen

Som led i fornyelsesplanen, der blev vedtaget på sidste generalforsamling, er der i løbet af foråret i samarbejde med producenten af legepladser, Samm-Sall, gennemført de første fornyelser af legepladsen. Det drejer sig om et gyngestativ med en babygyng og en almindelig bæltegyng. Dette var kun muligt, fordi en flok handlekraftige grundejere mødte op og hjalp hinanden med at brække dele af legepladsen ned. Mange tak for hjælpen til alle – både store og små – som gav en hånd med nedrivningen af redskaber. Det var hyggeligt og helt afgørende for at projektet kan lykkes. Hele fornyelsesplanen kan ses på vores hjemmeside.

Der har fra flere sider været ønske om at speede processen op ved at fremskaffe ekstra midler, f.eks ved lån, ekstra kontingent eller fundraising. Dette er baggrunden for dagsordens punkt 4 a vedr. nedsættelse af et legepladsudvalg.

Bestyrelsen overvejer ligeledes, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i foråret 2021 for at drøfte problematikken omkring legepladsen.

Arrangementer

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnsfesten søndag den 23. februar for børnene i Skæring Kirke. Sct. Hans aften var planlagt, men måtte desværre aflyses grundet covid-19 og forsamlingsforbudet.

Glatførebekæmpelse

Der har i det forgangne år ingen aktivitet fundet sted.

Vedligeholdelse af sin grund

Vi har jævnligt i Havposten opfordret grundejerne til at vedligeholde området omkring deres grund, herunder klipning af hæk mv.

Vi har ajourført hjemmesiden med Århus Kommunes anbefalinger til vedligeholdelse af grunden.

I praksis betyder det følgende:

Ukrudt mellem de små kopsten skal væk

Kant mellem flise og græs skal kantes

Feje løse blade m.m.

Hæk skal holdes klippet, således at man kan passere

Grene der hænger ud over fortov skal klippes

Nedfaldsfrugt m.m skal fjernes af hensyn til skridsikkerheden

Husk at skovle sne og komme sand eller salt på fortovet

Afslutning

Til sidst skal der lyde en stor tak til hele bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle.”

Der ønskes et resume efter hvert bestyrelsens møde.
Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Kurt Borgkvist gennemgik regnskabet for 2019/2020.

Bemærkninger til punktet:

Spørgsmål vedr. vejfonden, hvad pengene bruges til.

For vejfonden er der et godkendt likviditetsbudget fra 2015, som løbende opdateres.

Likviditetsbudget skal lægges op på hjemmeside.

Der blev påpeget om kommunen kunne bidrage til udgifter til godkendelse, da det også er kommunens dagtilbud der bruger denne. Dette bliver bragt op på kommende bestyrelsesmøde.

Der udarbejdes et nyt likviditetsbudget når fliseprojektet er afsluttet.

Der bliver spurgt ind til Føtex stien. Der oplyses at denne tilhører Aarhus kommune, som led i sikker

skolevej.

Regnskabet er godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag. Bestyrelsen stiller disse forslag:
 - a. Der skal nedsættes et legepladsudvalg.

Legepladsudvalget udvides med:

Rasmus Hansen

Morten Lind Jensen

- b. Der skal nedsættes et jubilæumsudvalg.

Kurt Borgkvist

Pga. manglende antal deltagere på generalforsamlingen, blev der ikke nedsat et udvalg.

Dette udskydes til en evt. ekstraordinær generalforsamling i foråret 2021, eller hvis der melder sig interesserede grundejere via Havposten på Facebook eller vores hjemmeside.

5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.

Budgettet blev godkendt, uden yderligere kommentarer.

6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Kurt Borgkvist og Karina Møller, begge blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for de kommende 2 år.

Arne Gam blev genvalgt som formand for 1 år.

Kurt Borgkvist blev genvalgt som kasserer for 1 år.

7. Valg af 2 suppleanter.

Tobias Frost blev valgt.

Rasmus Hansen blev valgt.

8. Valg af revisor.

Henning Berg er valgt.

9. Eventuelt.

Formanden takkede for god ro og orden.

Godkendt af dirigenten Henning Berg d.