

1. Valg af dirigent og referent.
Henning Berg er valgt til dirigent. Karina Møller er referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
Villabyen Skæring Havbakker 7. november 2019

Formandens beretning for det forløbne år

Velkommen til vores årlige generalforsamling.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen sidste år torsdag, den 8/11 2018 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag, den 27. november 2018.

På mødet blev følgende konstituering besluttet:

Formand Arne Gam Petersen som generalforsamlingsvalgt Formand med ansvar for Veje, Stier, Fliser og Asfalt.

Kurt Borgkvist som generalforsamlingsvalgt kasserer med ansvar for Grønne arealer, Glatførebekæmpelse og som fungerende Næstformand.

Karina Møller med ansvar for Mødereferater, Havposten, Facebook samt kontakten til offentlige myndigheder.

Hans Kristian Lintrup med ansvar for Hjemmesiden, Webmaster og Facebook.

Tobias Frost som indtrådt suppleant med ansvar for Fliser, Legeplads, Skt. Hans arrangementet, Kloak og Ad hoc opgaver.

Den nedsatte arbejdsgruppe for legepladsens udvikling koordineres med Tobias.

Der opslås på Hjemmesiden og Facebook opfordringer til at melde sig som interesseret i 2 vakante bestyrelsesposter.

Uden for bestyrelsen varetager Jesper Brix fortsat arbejdet som arkivar for grundejerforeningen Efterfølgende har vi holdt 5 bestyrelsesmøder, hhv. i januar, april, august, september og oktober.

Havposten og Hjemmesiden

Havposten er udkommet 2 gange i hhv. juni 2019 og oktober 2019 som papirudgave, men alle numre af Havposten kan læses på vores hjemmeside. Vi tilstræber at lægge så meget information som muligt ind på hjemmesiden, således at den kan tilgås af grundejerne. Endvidere vil vi løbende udsende Nyhedsbreve. Dette er baggrunden for, at vi fortsat beder grundejerne (nye som gamle) om at oplyse navn og e-mailadressen på Hjemmesiden, således at vi hurtigt kan nå ud til alle med forskellige relevante meddelelser.

Ligeledes har grundejerforeningen en lukket Facebook gruppe, som alle kan tilmelde sig. Karina og Hans Kristian har været vores solide tovholder på disse aktiviteter. Stor tak for jeres indsats. Vi har med stor fornøjelse modtaget indlæg til Havposten. Tak for disse bidrag. Vi modtager fortsat gerne bidrag fra grundejerne. Det kan være der sker noget interessant i vores lokalområde, foreninger, eller lign eller bare en god historie.

Fliseprojektet

H. Hoffmann startede på Skæring Sandager på mandag den 28. oktober 2019 og der fortsættes til fliserne er lagt færdig. Der startes med fældning af allé-træerne således folk har tid til at få fjernet alt det brugbare træ fra stammerne, inden den anden side påbegyndes med udskiftning af fliser.

Der er ligeledes aftalt med vores nabo grundejerforeninger, hvorledes udgifterne til fliser på Skæring Sandager fordeles. Vi betaler 35 % af udgifterne, medens resterende del betales af de øvrige 2 grundejerforeninger.

Når arbejdet på Skæring Sandager er helt færdigt igangsættes boligvejene, startende ved Skæring Hedevej 252. Denne aktivitet er planlagt til foråret 2020.

Gartner

Vores aftale med gartneren indeholder følgende Hovedentreprise:

- Græsklipning ca. 25 gange årligt
- Græstrimming af legepladser, træer, lygtepæle og diverse installationer månedligt i perioden
- Reetablering efter Sct. Hans bål og fjernelse af evt. affald af skraldespande
- 2 gange årligt renhold og fejning af cykelstier og fortove
- Tømning af skraldespande hele året
- Logbog over udført arbejde

Vi har på vores bestyrelsesmøde i september har et møde med vores entreprenør Jeremiassen Træ, hvor vi har drøftet arbejdets udførelse i relation til kontrakten. Drøftelsen medførte et par justeringer i forhold til gældende praksis.

Fældning af træer er et løbende emne for bestyrelsen. Vi har i bestyrelsen denne praksis, at hvis træets rødder ødelægger fliserne, så fældes træet. Dette vedr. primært boligvejene.

Vi modtager løbende henvendelser fra grundejerne angående træer, der generer, f. eks pga. skyggegener.

I samråd med gartneren og bestyrelsen vurderes problemets omfang inden der skrives til handling.

Legepladsen

Legepladsen vedligeholdes løbende, når behovet opstår. Vi har i år anvendt ca. 2.000 kr. på opgaven. Vi har senere et punkt på dagsorden i aften til at drøfte af, hvorledes vi kommer videre med legepladsen.

Arrangementer

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnsfesten søndag den 3. marts for børnene i Skæring Kirke. Sct. Hans aften var ligeledes velbesøgt til vores pallebål, som jo så fornemt er beskrevet af Congo Kris i Havposten.

Glatførebekæmpelse

Entreprenør Jørgen Andersen, Hjortshøj har stået for arbejdet, der udelukkende udføres på anfordring fra bestyrelsen. Der har i løbet af vinteren været en meget begrænset aktivitet, der endnu ikke har udløst en faktura.

Vedligeholdelse af sin grund

Vi har jævnligt i Havposten opfordret grundejerne til at vedligeholde området omkring deres grund, herunder klipning af hæk mv.

Vi har ajourført hjemmesiden med Århus Kommunes anbefalinger til vedligeholdelse af grunden.

Anbefalingen omfatter følgende aktiviteter:

1. Pligter som grundejer
2. Information fra Aarhus Kommune til grundejere om Hegnsloven, Lov om offentlig veje og Privatvejloven
3. Information fra Aarhus Kommune til grundejere om beskæring/klipning af træer og hække ved vejareal.

Fibia

Vi har i samarbejde med Fibia (Wao) forlænget Foreningsaftalen i 3 år regnet fra 1. december 2019. Den væsentligste ændring i den nye aftale er, at en række internethastigheder udgår, således at tilbudspakken på internet fremover omfatter følgende hastigheder:

1. 10x10 Mbit/S
2. 100x100 Mbit/S
3. 300x300 Mbit/S
4. 500x500 Mbit/s

En enkelt grundejer har efterspurgt 1000x1000 Mbit/s i foreningspakken. Vi har rettet henvendelse til Fibia angående tidsplanen for denne ydelse, men afventer pt. tilbagemelding fra Fibia.

Afslutning

Til sidst skal der lyde en stor tak til hele bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle.

Kommentarer til beretningen:

Beretningen er godkendt uden kommentarer.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Kurt Borgkvist gennemgik regnskabet for 2018/2019.

Regnskabet er godkendt uden kommentarer.

4. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Legeplads

Hans Kristian Lintrup fremlagde forslaget på vegne af legepladsudvalget (der blev stiftet ved generalforsamlingen i 2018).

Fra salen spørges der ind til, om der er lavet beregninger i forhold til, om det kunne laves over en tre års periode i stedet for seks år.

Hans Kristian Lintrup svarer at de første to år er pengene brugt til fortov og fliser.

Der spørges ind til om der er mulighed for, at få legepladsen lavet hurtigere på bekostning af fortov.

Karina Møller svarer at GF tidligere har besluttet, at vi skal lave fortovene over en given periode, og det er vi forpligtet til. Aftalen med Hoffman er favorable og afhængighed af, at han kan fortsætte uanfægtet, så prisen ændrer sig, hvis vi laver om.

KM kan godt følge ideen i, at afbryde dette projekt pga. legepladsens stand, men problemet er, at vi har sagt ja til et længere projekt med fortov, så vi er landet i en situation med et låst budget.

Men vi kan måske overveje ved en ekstraordinær GF, at beslutte os for, at sætte en udgiftskrævende post på, således at alle grundejere lægger et ekstra beløb i puljen til, at kunne lave begge dele.

GF er meget billig, lige ved siden af betaler de over 4.000 kr. pr. år. Vi betaler egentlig ikke urimeligt meget.

Der spørges ind til om legepladsen bliver fjernet, hvis der ikke er råd til at skifte det hele. Hans Kristian afkræfter dette, men der skal foretages nogle reparationer, derefter bliver det hele erstattet af noget nyt.

Der er stemning for at der skal være skriftlig afstemning.

34 ja, 1 nej fra salen.

78 ja, 4 nej inklusive fuldmagter.

b. Forslag fra Hans Westergaard blev behandlet og afvist af generalforsamlingen.

Karina tager ordet: kan godt følge Vestergaard i hans observation om, at nogle grundejere ikke er for gode til at sørge for flise- vej- og kantstensarealerne. Vi har undersøgt det med kommunen og fandt ud af, at bestyrelsen ikke må lave opsøgende arbejde og pålægge grundejere havearbejde og aflevere en regning. Dette i modsætning til hække og skelbeplantning. Man kan være en træls nabo og klage til kommunen (vejbestyrelsen). Det er kommunens pligt og komme ud og gøre noget. Westergaard har jo ret i, at man bør deles om arbejdet og hjælpe hinanden. Vestergaard har også opsøgt Karina og spurgt om hjælp. Bestyrelsen har dog prøvet opsøgende arbejde i den forbindelse, men det har haft utrolig dårligt resultat. Kurt Borgkvist redegjorde for Hegnslov, og Lov om private fællesveje. Westergaard deltog ikke personligt i Generalforsamlingen, som herefter ikke ønskede afstemning om forslaget. Forslaget blev således ikke vedtaget.

5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.

Bemærkninger til punktet.

John Møller opfordrer til, at der bruges flere penge på legeplads.

Budget er godkendt.

6. Valg af formand og kasserer.

Arne Gam valgt til formand, Kurt Borgkvist valgt til kasserer.

Hans Kristian Lintrup er valgt til bestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslår Kenneth Fabrin til bestyrelsen, der blev valgt.

Tobias Frost er valgt som suppleant.

8. Valg af revisor

Henning Berg blev genvalgt.

9. Evt.

Marianne, på vegne af Skæring Havvej 69 spørger bestyrelsen om den kun har valgt at arbejde for visse grundejere. Det kan bestyrelsen afvise. Den handler på alles vegne.

Evt.

Der bliver spurgt ind til suppleant/bestyrelses rollen. Hvorfor træder suppleanten ikke ind som et rigtigt bestyrelsesmedlem, som er tanken med suppleanter?

Kurt Borgkvist svarer at det gør de ikke, fordi de kun er stedfortrædere som får midlertidig stemmeret, men de overgår ikke pr automatik som "ægte" bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen skal søge et rigtigt medlem.

Der spørges ind til hvor meget grundejerforeningen har fået at vide om skolebroen.

Karina Møller kan informere om, at Aarhus kommune IKKE har informeret hverken skole eller bestyrelse om arbejdet.