

1 Forslagsstillere

Hans Kristian Lintrup, Skæring Hedevej 232

Niels Krüger, Skæring Sandager 36

Agnes Witt, Skæring Sandager 60

Marianne Skovbakke, Skæring Hedevej 248

2 Indledning

Generalforsamlingen 2018 besluttede at nedsætte en kreds af grundejere, hvis opgave er udviklingen af en plan for vores legeplads.

Til den kommende generalforsamling skal der foreligge en plan for legepladsen, samt et budget for planen; det er dette forslag.

2.1 Baggrund

Vi har haft en legepladskonsulent på besøg, som kunne hjælpe os med fornyelsen af vores legeplads. Det bragte tvivl om legepladsens tilstand og sikkerhed.

Derfor har vi haft en autoriseret legepladsinspektør til at gennemgå samtlige legeredskaber på legepladsen.

Resultatet er at ingen af redskaberne overholder gældende lovgivning. Derudover er en del af redskaberne totalt nedslidte og alle øvrige redskaber er væsentligt slidte. Det samlede billede er en uforsvarlig legeplads, uanset om legepladsen var lovlig på et tidligere tidspunkt.

Rapporten tydeliggør, at ansvaret for legepladsens sikkerhed alene er ejerens, som er grundejerforeningen.

2.2 Formål

Dette forslag har til hensigt at gøre vores legeplads sikker og forny redskaberne på legepladsen over en årrække.

Det er kriminalpræventivt med folk på stierne, leg og aktivitet i området.

Det gør vores område væsentligt mere attraktivt, hvis der er en god legeplads, da tilflyttere ofte er børnefamilier.

Boligejere, som er blevet bedsteforældre, har gavn af at kunne besøge en legeplads med børnene. En legeplads med plads til at sætte sig og som er tæt ved hjemmet.

Vi skal tage hånd om vores ansvar over for de børn og barnlige sjæle, der benytter vores legeplads.

3 Forslag A

Legepladsudvalget foreslår følgende plan for reparation og fornyelse af vores legeplads indenfor en bevilling på kr. 468.600 over de kommende seks år.

Prisen svarer til et gennemsnit på kr. 78.100/år eller kr. 337 pr. grundejer/år i seks år.

Planen kan realiseres indenfor det nuværende kontingent og **kontingentet forbliver uændret.**

Bevillingen fordeler sig således:

2019/2020: Vi benytter budgetposten *Vedl. af legepladser* på kr. 20.000 + dispositionsfonden på kr. 29.600 til at nedtage rådne legeredskaber, reparere på eksisterende legeredskaber og opsætte et nyt gyngestativ. Pris kr. 49.600.

2020/2021: Vi benytter budgetposten *Vedl. af legepladser* på kr. 20.000 + dispositionsfonden på kr. 5.000 til at opsætte tre nye vippedyr. Pris kr. 25.000.

2021/2022: Vi erstatter det nuværende tårn med et nyt. Pris kr. 148.100.
År 2021/2022 og 2022/2023 ombyttes, hvis fliseprojektet ikke er færdigt.

2022/2023 Vi opsætter en karrusel og et gyngestativ. Pris kr. 59.400.
År 2021/2022 og 2022/2023 ombyttes, hvis fliseprojektet ikke er færdigt.

2023/2024: Vi erstatter den nuværende svævebane med en ny. Pris kr. 128.200.

2024/2025: Vi fjerner den nuværende store dækgynge og erstatter den med et nyt gyngestativ med en stor dækgynge. Pris kr. 58.300.

I 2021/2022 – 2024/2025 står budgetposten *Vedl. af legepladser* til rådighed, i fald øvrige redskaber kræver vedligeholdelse.

Vi genopbygger dispositionsfonden fra år 2021/2022 til 2024/2025.

Herunder er en oversigt over økonomien.

År	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	
							<i>I alt</i>
Legeredskaber	49,6	25,0	148,1	59,4	128,2	58,3	468,6
Genopbygge disp.fond			10,0	10,0	10,0	10,0	40,0
Budget	49,6	25,0	250,0	250,0	250,0	250,0	
Resultat	0,0	0,0	91,9	180,6	111,8	181,7	

4 Bilag 1: Forslag A, detaljeret

4.1 Generelt

En antagelse er at stærke og raske grundejere med trailer kan stå for nedbrydning og bortskaffelse, så vi ikke skal betale professionelle for det.

Minigraver m. fører koster 500kr/t. Levering og afhentning koster 800kr.

Motorbør koster 375kr/dag og skal hentes af os.

Der er afsat et beløb til byggetilladelse for hvert år. Forhåbningen er at Aarhus Kommune vil tillade at en enkelt byggetilladelse kan dække hele projektet, som løber over en årrække.

Faldsand, tiplæs (ved vejkant)			
ton	kbm	pris	kr/kbm
1	0,6	983	1638
2	1,2	1317	1098
3	1,8	1651	917
4	2,4	1985	827
5	3	2318	773
6	3,6	2652	737
7	4,2	2986	711
8	4,8	3320	692
9	5,5	3653	664
10	6,1	3987	654
50	30	9000	300

4.2 Del 1

I denne del skal de umiddelbare foranstaltninger gøres, for at sikre legepladsen.

2019/2020	Pris i tusind kroner
Generelt	I alt 20,9
<i>Note: jord deponeres på begge sider af legepladsen, på samme måde som er blevet gjort tidligere</i>	0
Køre på lossepladsen, benzin, olie til motorsav, skæreskiver, savklinger, evt. batterier som står af, arbejdshandsker, etc.	2
Minigraver til opgravning af stolper, flytning af jord, pålægning af sand, 12 timer	6,8
Motorbør til flytning af jord og sand	1
Faldsand, 5kbm ~ 9 ton	3,6
Svævebanen	0
Løbekat skal repareres. Åbne løbekatten og erstatte lejer og smøre den.	0,5
Udstikkende gevind skal skæres bort – også inde i dækket	0

Der skal graves jord af ved plateauet og ved slutningen lægges faldsand ~ 1kkm (se under Generelt)	0
Udskift bjælker i trappe og drop pladen bagved	1,5
Vippen	0
Der skal graves jord af og lægges faldsand på et areal ~ 1kkm (se under Generelt)	0
Udstikkende gevind skal skæres bort	0
Gynge med baby-indsats	0
Kæder tages ned	0
Stativet skal fjernes	0
Tårn	0
Udskift trædeplanker oppe i tårnet	0,5
Udstikkende gevind skal skæres bort	0
Påsæt plade eller brædder på gelænder ved trappe op til tårnet	1,5
Ved enden af plateau skal der påsættes ekstra stolpe og nogle brædder, så man stoppes når man triller ned af trappen	1,5
Der skal graves jord af og lægges faldsand ved slutningen af rutsjebanen på et areal ~ 2kkm (se under Generelt)	0
Klatrestativ	0
Redskabet skal fjernes	0
Den lille rutsjebane	0
Redskabet skal fjernes	0
Vippedyr	0
Redskabet skal fjernes	0
Den store dækgynge	0
Metal-øjer er så nedslidte, at dækket skal tages ned indtil det er repareret	0
Udstikkende gevind skal skæres bort, også inde i dækket	0

Efterspænde løse bolte	0
Påsætte gummirør over kæder	1,5
Udskifte metal-øjer og p-led	0,5
Faldsand ~ 1kbm (se under Generelt)	0
Gyngestativ med to dækgynger	0
Kæder tages ned	0
Redskabet skal fjernes	0

4.3 Del 2

Denne del er fornyelsesplanen for de kommende år.

År og tekst	Pris i tusind kroner
2019/2020	I alt 28,7
<i>Note: gl. gyngestativer er allerede blevet fjernet</i>	0
<i>Note: jord deponeres på begge sider af legepladsen, på samme måde som er blevet gjort tidligere</i>	0
Byggetilladelse	4,5
Gyngestativ 82112-01+sikkerhedssæde+baby → Vi beder om en trapez i stedet for dæk!	13,7
Gyngestativ 82112-01: Faldsand, faldareal (8x3,5x0,2)=5,6k ² m	3,7
Gyngestativ 82112-01: Montering, tilbud 5033	2
Minigraver til flytning af jord, pålægning af sand, 6 timer	3,8
Motorbør til flytning af jord og sand	1
2020/2021	I alt 25
<i>Note: gl. vippedyr er allerede blevet fjernet</i>	0
<i>Note: faldhøjde < 1 meter: faldsand ikke påkrævet, vedligeholdt græs er effektivt</i>	0
Byggetilladelse	4,5
Vippedyr, 3 stk. Følg link	20
Cement til nedstøbning	0,5
2021/2022 – Forudsætning: Fliseprojektet er gennemført Hvis ikke, så ombyttes år 2021/2022 og 2022/2023	I alt 148,1
Byggetilladelse	4,5
Fjern nuværende tårn: Køre på lossepladsen, benzin, olie til motorsav, skæreskiver, savklinger, evt. batterier som står af, arbejdshandsker, etc.	2
Minigraver til opgravning af stolper, flytning af jord, pålægning af sand, 12 timer	6,8
Motorbør til flytning af jord og sand	1
Container, fjernelse af jord, (10x8,6x0,3)=25,8k ² m	4,8
Tårn, inkl. montering	120
Tårn, faldsand, (10x8,6x0,3)=25,8k ² m	9
2022/2023 – Forudsætning: Fliseprojektet er gennemført Hvis ikke, så ombyttes år 2021/2022 og 2022/2023	I alt 59,4
<i>Note: gl. gyngestativer er allerede blevet fjernet</i>	0
<i>Note: jord deponeres på begge sider af legepladsen, på samme måde som er blevet gjort tidligere</i>	0
<i>Note: karrusel FS409: Faldhøjde < 1 meter: faldsand ikke påkrævet, vedligeholdt græs er effektivt</i>	0
Byggetilladelse	4,5

Egå oktober 2019
 Legepladsudvalget, Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker
Forslag A indgivet til den ordinære generalforsamling d. 7/11 2019

Minigraver til flytning af jord, pålægning af sand, 6 timer	3,8
Motorbør til flytning af jord og sand	1
Karrusel FS409	24
Karrusel FS409: Montering, tilbud 5033	5
Gyngestativ 82101-00B, uden gynger, høje model (2,8m)	12,4
Gyngestativ 82101-00B: Faldsand, faldareal (8,5x3,5x0,2)=5,6k ² m	3,7
Gyngestativ 82101-00B: Montering, tilbud 5033	2
Gyngestativ 82101-00B: Trapez m. O-ring at svinge sig i	1,5
Gyngestativ 82101-00B: Sikkerhedssæde	1,5
2023/2024	I alt 128,2
Byggetilladelse	4,5
Fjern nuværende svævebane: Køre på lossepladsen, benzin, olie til motorsav, skæreskiver, savklinger, evt. batterier som står af, arbejdshandsker, etc.	2
Minigraver til opgravning af stolper, flytning af jord, pålægning af sand, 12 timer	6,8
Minigraver til flytning af jord, pålægning af sand, 6 timer	3,8
Motorbør til flytning af jord og sand	1
Container, fjernelse af jord, (31,5x4,8x0,3)=45,4k ² m	9
Svævebane EI-5552635	72,5
Svævebane EI-5552635: Montering	15
Svævebane EI-5552635: Faldsand, (31,5x4,8x0,3)=45,4k ² m	13,6
2024/2025	I alt 58,3
<i>Note: jord deponeres på begge sider af legepladsen, på samme måde som er blevet gjort tidligere</i>	0
Byggetilladelse	4,5
Fjern nuværende store dækgyngede: Køre på lossepladsen, benzin, olie til motorsav, skæreskiver, savklinger, evt. batterier som står af, arbejdshandsker, etc.	2
Minigraver til opgravning af stolper, flytning af jord, pålægning af sand, 12 timer	6,8
Motorbør til flytning af jord og sand	1
Fuglerede-gyngestativ, 1 ophæng, multi-akse, inkl. montering	40
Fuglerede-gyngestativ: Faldsand, faldareal (8,5x3,5x0,2)=5,95k ² m	4