Villabyen
Skæring Havbakker

Havposten

Oktober 2019

Generalforsamling torsdag den 7. november 2019 klokken 20:00 i Skæring Lokalcenter.
Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.

Sådan ser din bestyrelse ud:

Formand Veje, stier Fliser Asfalt	Arne Gam Skæring Hedevej 96 Tlf. 86222575 Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com
Kasserer Grønne arealer Glatførebekæmpelse Fungerende næstformand	Kurt Borgkvist Skæring Hedevej 230 Tlf. 86229299 Mail: borgkvist@get2net.dk
Referent Havposten Facebook Kontakt offentlige myndigheder.	Karina Møller Skæring Havvej 59 Tlf. 51945338 Mail: kar.moller@gmail.com
It Webmaster Hjemmeside Facebook	Hans Kristian Lintrup Skæring Hedevej 232 Tlf.: 23287483 Mail: hlintrup@gmail.com
Suppleant Fliser, legeplads Skt. Hans Ad hoc opgaver	Tobias Frost Skæring Havvej 37 Tlf. 20124420 Mail: tofro@tdc.dk

Hjemmeside: www.skaeringhavbakker.dk

Facebook: Havposten

Cvr.nr. 34137463.

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker

Torsdag den 7/11 2019 kl. 20:00 i Skæring Lokalcenter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår følgende:
    a. Legeplads.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.
6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Arne Gam Pedersen og Hans Kristian Lintrup.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal senest den 24/10 2019 være tilstillet skriftligt til formanden Arne Gam Petersen. Udgiftskrævende forslag skal formanden lade rundsende til samtlige grundejere således, at forslagene er disse i hænde senest 2 dage før generalforsamlingen.

Generalforsamling torsdag den 7. november 2019 klokken 20:00 i Skæring Lokalcenter. Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.

Vil I deltage i den forudgående gratis fællesspisning kl. 18.30 må vi bede jer om at aflevere nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens kasserer Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230 senest den 1/11 2019.

Tilmelding til gratis spisning den 7/11 2019 kl. 18:30

Navn: _____Antal:____

Adresse:_____

Orientering fra kassereren

Husk ved flytning
Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.
Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.
Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af "Havposten" til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg
Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingentåret løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i oktober kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2019, dækker således perioden fra 1/11 2019 til 31/10 2020.
Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.
Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

------ klip ----------

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:
Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230, 8250 Egå
Telefon: 86229299 E-mail: borgkvist@get2net.dk

	Resultatopgørelse	**for**	**perioden**	
	01.09.2018	**til**	**31.08.2019**	
	2017/2018	2018/2019	2018/2019	2019/2020
Til Disposition	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
	1000 kr.			**FORSLAG**
Kontingenter	620	620.100,00	620.100	620.100
Renteindtægter	0	0,00	0	0
Ekstraordinær indtægt	2	1.600,00	500	500
	622	621.700,00	620.600	620.600
Der anvendes til:				
Snerydning	9	0,00	20.000	20.000
Vedl. af fællesareal	197	197.373,39	200.000	200.000
Flise- og trævedligehold	33	687,50	20.000	20.000
Gadefejning og kloak	31	9.006,25	20.000	20.000
Vedl. af legepladser	7	1.735,00	20.000	20.000
Administration	2	803,00	3.000	3.000
Havposten	5	4.780,79	10.000	10.000
Forsikringer	5	5.984,36	6.000	6.000
Generalforsamling	8	7.425,00	10.000	10.000
Arrangementer, diverse	0	499,90	7.000	7.000
Bestyrelsesmøder	16	11.440,00	15.000	15.000
Renteudgifter + gebyrer	5	7.282,58	4.000	4.000
Vejfond, opsparing			200.000	200.000
Vejfond henlæggelse	283		60.000	60.000
Diverse vedligehold	19	18.196,89	25.600	25.600
	339	265.214,66	620.600	620.600
Årets resultat	283	356.485,34	0	0
Årets resultat foreslås afholdt over vejfonden				

		Balance pr.	31.08.2019
Aktiver:			
Kassebeholdning		0,00	
Jyske Bank:Foliokto.		0,00	
Jyske Bank:Foreningskto.		0,00	
Jyske Bank:Driftskto.		6.994,15	
Jyske Bank: Foliokto.		600.871,53	
Forudbetalinger		0,00	
Tilgodehavender		0,00	
Aktiver i alt		607.865,68	
Passiver:			
Dispositionsfond			40.000,00
Kreditorer			0,00
Vejfond:			
Saldo 01.09.2018			795.842,87
Årets forbrug			-584.462,53
Årets resultat			356.485,34
Saldo 31.08.2019			567.865,68
Passiver i alt			607.865,68
Skæring, den 29/9 2018			
Arne Gam	Karina Møller	Kurt Borgkvist	
Formand	Bestyrelsesmedlem	Næstf., kasserer	
Vacant	Hans Kristian Lintrup	Vacant	Tobias Frost
Bestyrelsesmedlem	Havpost/IT	Suppleant	Suppleant

Jeg har gennemgået årsregnskabet 2018/2019 og påset overensstemmelse mellem bilag og årsregnskab. Endvidere har jeg afstemt de i balancen opførte aktiver og passiver. Min gennemgang giver ikke anledning til bemærkninger.

Skæring d. 12/9 2019

Henning Berg
Generalforsamlingsvalg revisor

Skal vi have en legeplads?

I sidste års Havposten skrev Bestyrelsen om vores dejlige legeplads, som er i forfald.

Legepladsen er løbende blevet tilset og nødtørftigt repareret og der skal tages en beslutning om, hvad der skal ske med den i løbet af de kommende år:

- Gøres der intet, så bliver den af sikkerhedshensyn afviklet og fjernet,

  med et alternativ, som er

- Legepladsen genopbygges over de kommende år, så den fortsat er en god og sikker legeplads at færdes på

Til sidste generalforsamling blev der nedsat en kreds af vågne grundejere, hvis opgave var udviklingen af en fornyelsesplan for legepladsen.

Denne plan bliver tilstillet Bestyrelsen rettidigt og alle grundejere vil få forslaget i hænde forud årets generalforsamling.

Mange benytter legepladsen, både børn på egen hånd, bedsteforældre og forældre i selskab med børn og børnebørn og sågar områdets teenagere, som undertiden hygger sig om aftenen på bænkene.

Vi synes helt afgjort at vi skal bevare vores legeplads, men det er op til Generalforsamlingen, *som altid er beslutningsdygtig*!

Det er de fremmødte, som bestemmer retningen!

Mød op til Generalforsamlingen d. 7/11 klokken 20 i Skæring Lokalcenter eller giv en fuldmagt, hvis du, kære grundejer, ønsker at vi fortsat skal have en legeplads.

Redaktionen har modtaget dette, må vi sige, ganske humoristiske indlæg fra en grundejer. Vi kan vist roligt sige, at der er var fut i bålet. Som altid, er alle velkomne til at komme med indlæg og gode historier til vores blad.

Et bål der kunne stå mål

med de flotteste af slagsen. For det var just Sankt Hans under rimeligt gunstige vejrforhold, og folk i forskellige aldersniveauer havde begivet sig af huse i stime for, på værdig vis, at tage afsked med heksen. Ja, for måske kunne der være tale om en lokal artsfælle, der måtte være berettiget til et ønske om ”god rejse” til Bloksbjerg.

Men det viste sig at emnet havde valgt at udeblive. Det samme havde aftenens taler og forsanger. Måske var han/hun blevet forhindret. De fremmødte, omkring et par hundrede, så dog ikke ud til at lide af kedsommelighed og hele seancen emmede af humør og passende stemning.

Det var tilmed absolut ikke uberettiget at adskillige af de forventningsfulde sendte undrende blikke til dyngen af det brændbare materiale, som jo var udset til at ekspedere damen på kosten. Der var faktisk tale om en lidt anderledes dynge brænde, og noget kunne tyde på, at der ville blive tale om en bålmæssig Sankt Hans-oplevelse, en smule afvigende fra, hvad der måtte være tradition i den henseende.

Et lille sprøjt af stærk brændbart væske samt en ivrig tændstik, og få øjeblikke senere havde temperaturen i nærområdet nået punktet, hvor artsfæller kunde fristes til at frigøre sig for de i forvejen lidet vægtige klædninger. Fyrbøderen havde afsløret sig som absolut kapabel til sit hverv. Flammerne formeligt kastede sig op i atmosfæren og nåede højder, der næppe nogensinde tidligere er oplevet. Et fantastisk bål og

mange af de fremmødte tog billeder af herligheden. Her var sandsynligvis tale om Danmarks hidtil største og flotteste Sankt Hans bål og det var værd at forevige.

Og hvad var så forklaringen? Jo, brændeleverandøren havde måttet meddele arrangøren at det tidsmæssigt var ham umuligt, at fremskaffe det lovede materiale i fornødent omfang. Man må formode at gode råd nu har været særdeles attraktive. Men hvor der er vilje er der som bekendt også en vej. Det lykkedes i sidste øjeblik at få adgang til en anselig dynge kæmpepaller som ejerne var villige til at spendere. En lokal vognmand stillede sit største transportkøretøj til rådighed og problemet var løst. Pallerne var stilfuldt anbragt ovenpå hinanden og flammerne demonstrerede en glubende appetit. Et fantastisk skue og en god oplevelse – trods alt. Men kunne det eventuelt være en overvejelse værd, fremover måske, med en tale – ikke nødvendigvis alt for langvarig- og et forsøg med en enkelt sang til lejligheden. Kun et forslag!

Venlig hilsen

Congo-Kris

HALLOWEEN

Halloween er på trapperne, og det er efterhånden blevet en tradition blandt rigtigt mange børn og unge i vores villakvarter, at lave gys eller guf.
De fleste herude synes i bund og grund, at det er meget (u)hyggeligt med visit. For at alle kan få en god oplevelse, både for børnene der går rundt, og de mennesker der bor her, er her et par tips og gode råd.
Halloween er torsdag d. 31. oktober

Til de voksne:

Hvis det er okay, at ungerne ringer på, så kan I markere det på flere måder f.eks. levende lys i lanterner, Græskar med lys, anden halloween pynt osv.
Det signalerer, at ”her er børn velkomne”.
Hvis I ***ikke*** er interesseret, kan I evt. sætte en seddel op ”halloween nej-tak”.

Til børnene og deres forældre:

Tal med jeres børn om, hvordan de kan se, om de er velkomne.
Se ovenstående og respekter et nej-tak.
Hvordan banker man så på?
Banke på, vente, banke på, vente……
Her kan der ske to ting:
Enten bliver døren åbnet og man kan få lidt slik eller lidt mønt, eller også er der ikke nogen der åbner, selvom det kan være tydeligt, at der er nogen hjemme.

Her skal man respektere, at de ikke er med på gys og guf, og gå pænt igen.

Det er altså en dårlig idé, at begynde at banke på diverse vinduer eller råbe til folk, at man godt ved de er hjemme.

Med disse gode råd, håber vi det bliver en god og uhyggelig aften for alle.