

Referat af generalforsamlingen 8. november 2018

1. Valg af dirigent og referent:
Ref.: Karina Møller
Dirigent: Tage Holst
43 deltagere er mødt op, repræsenterende 31 parceller.
2. Formandens beretning. Gennemgået af næstformand Morten Seeberg:

Formandens beretning for det forløbne år

Velkommen til vores årlige generalforsamling.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen sidste år torsdag, den 9/11 2017 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag, den 16/1 2018.

På mødet blev følgende konstituering besluttet:

Formand Arne Gam Petersen med ansvar for veje, stier, fliser og asfalt

Næstformand Morten Seeberg med ansvar for legepladsen, kloaker og Skt. Hans arrangementet

Kasserer Kurt Borgkvist med ansvar for grundejerforeningens økonomi samt de grønne områder

Karina Møller med ansvar for referater, Havposten samt kontakten til offentlige myndigheder

Hans Kristian Lintrup med ansvar for IT og Hjemmesiden (Webmaster)

Suppleant Tage Holst med ansvar for glatførebekæmpelse

Suppleant Tobias Frost med ansvar for ad hoc opgaver vedr. Skt. Hans arrangementet, fliser og legepladsen.

Uden for bestyrelsen varetager Jesper Brix fortsat arbejdet som arkivar for grundejerforeningen

Efterfølgende har vi holdt 4 bestyrelsesmøder, hhv. i marts, maj, august og september.

Havposten og Hjemmesiden

Havposten er udkommet 2 gange i hhv. juni 2018 og oktober 2018 som papirudgave, men alle numre af Havposten kan læses på vores hjemmeside. Vi tilstræber, at lægge så meget information som muligt ind på hjemmesiden, således at den kan tilgås af grundejerne. Endvidere vil vi fortsat arbejde på at udsende Nyhedsbreve. Dette er baggrunden for, at vi her på det seneste har bedt grundejerne om at oplyse email-adressen på hjemmesiden, således at vi hurtigt kan nå ud til alle f.eks med udmelding af dato for fejning af området.

Ligeledes har grundejerforeningen oprettet en lukket Facebook gruppe, som alle kan tilmelde sig. Karina og Hans Kristian har været vores solide tovholder på disse aktiviteter. Stor tak for jeres indsats. Vi har med stor fornøjelse modtaget indlæg til Havposten. Tak for disse bidrag. Vi modtager fortsat gerne bidrag fra grundejerne. Det kan være der sker noget interessant i vores lokalområde, foreninger, eller lign eller bare en god historie.

EU-lovgivning om Persondata

Lovgivningen omkring behandlingen af persondata er blevet ændret den 25.maj 2018, idet EU's nye Databeskyttelsesforordning trådte i kraft.

Vi har registeret følgende oplysninger i forbindelse med dit pligtige medlemskab af Grundejerforeningen:

1. Navn på ejeren ad den matrikel/matrikler, der er pligtig til at være medlem af foreningen
2. Adressen på den/de pligtige matrikler og/eller anmeldte betaler
3. Postnummeret på matriklen og den anmeldte betaler

Vi passer godt på dine oplysninger og behandler kun personoplysninger, som er nødvendige for at håndtere dit medlemskab af foreningen eller for at opfylde lovgivningen i øvrigt.

Informationen om den nye EU-lovgivning er tilgængelig på vores Hjemmeside.

Fliseprojektet

Det er aftalt med Lokalcentret, at de selv betaler for de nye fliser på stamvejen.

Der er ligeledes aftalt med vores nabo grundejerforeninger, hvorledes udgifterne til fliser på Skæring Sandager fordeles.

Arbejder på Skæring Sandager igangsættes i 2018/19.

Gartner

Vores gartner har i løbet af året passet de grønne områder. Der er etableret en koordinering mellem gartner og vores sprøjteleverandør. Der er planen, at der forår og efterår kantklippes og sprøjtes mod ukrudt. Ligeledes er der aftalt en årlig fejning af veje og stier.

Legepladsen

Legepladsen vedligeholdes løbende, når behovet opstår. Vi har i år anvendt ca. 7.000 kr. på opgaven. Vi har sat et punkt op på dagsorden i aften til at drøfte af, hvorledes vi kommer videre med legepladsen.

Arrangementer

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnsfesten søndag den 11. februar for børnene i Skæring Kirke. Desværre måtte vi i år aflyse vores Sct. Hans aften, da kommunen havde indført afbrændingsforbud.

Glatførebekæmpelse

Der har i løbet af vinteren blevet anvendt ca. 9.300 kr. til glatførebekæmpelse. Entreprenør Jørgen Andersen, Hjortshøj har stået for arbejdet, der udelukkende udføres på anfordring fra bestyrelsen.

Vedligeholdelse af sin grund

Vi har jævnlige i Havposten opfordret grundejerne til at vedligeholde området omkring deres grund, herunder klipning af hæk mv.

Vi har senere i aften et punkt på programmet, hvor vi vil redegøre for udfaldet af vore drøftelser med kommunen om juraen mv.

Parkeringsproblemer ved Lokalcentret

Vi oplever ofte, at Lokalcentrets parkeringspladser ikke rækker til behovet ved arrangementer i centret, idet vores stamveje flittigt benyttes til parkering. Vi har i den forbindelse rettet en henvendelse til centret om problemet, der har lovet at se på sagen og finde en løsning.

Afslutning

Til sidst skal der lyde en stor tak til hele bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle.

Beretningen blev taget til efterretning.

Henning Berg roser bestyrelsen i forhold til det forgangne års arbejde og aktiviteter.

Beretningen er godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Kurt Borgkvist gennemgår regnskabet, og uddyber de forskellige udgiftspunkter.

Med stor udgift på fejning, opfordrer kassereren til, at grundejerne bliver bedre til at feje fortov og veje.

Jørgen Byskov efterlyser en status over fliseprojektet, dette imødekommes af Kurt Borgkvist der fremsender dette. Dette vil blive lagt op på hjemmesiden under "Regnskab".

Regnskabet er godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogle forslag.

5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år. Det foreslås, at kontingentet fortsætter uændret med 2.650 kr. årligt.

Anders Sloth spørger ind til årlig fejning af stamvejene. Bestyrelsen ser på det.

Niels Krüger spørger ind til, at vi skulle bruge nogle af de ekstra penge til at lave flere fliser for, dette set i lyset af, at vi betaler renter for at have penge i banken!

6. Juraen ved grundejernes ansvar for vedligeholdelse af sin parcel.

Tage beretter om baggrunden for dette punkt.

"Den lovlydige og hensynsfulde grundejer er vaks ved havelågen med saks og sav og har altid et vågent øje med, at hæk og buske ikke breder sig ud over fortov og sti.

Det er også vigtigt at holde beplantningen klippet omkring færdselstavler, vej- og navneskilte, vejbelysning og lignende. Det er nemlig til indirekte gene for færdslen og forringer dermed trafiksikkerheden, hvis hække og bevoksning helt eller delvist dækker skilte og lamper".

Således informerer Århus kommune i en folder til grundejere om emnet. Folderen omdeltes på generalforsamlingen og vil blive optrykt i Havposten.

Det påhviler bestyrelsen, jfr. Vedtægter for grundejerforeningen 2.6, at informere grundejerne om deres ansvar og bidrage til at en fælles standard for at vedligeholdelsen nyder fremme. Bestyrelsen har valgt at følge Århus kommunes procedure på området, jfr. kommunens omdelte folder.

Bestyrelsen vil i begyndelsen af 2019 give alle grundejerne i foreningen en informationskrivelse om dette emne for at tilsikre, at vi alle har det samme udgangspunkt og et fælles grundlag for vedligehold.

7. Ny legeplads – Hvorledes kommer vi videre?

Hans Kristian Lintrup foreslår på bestyrelsens vegne, at der bliver dannet et råd, der kan tænke ind i, hvad der skal ske med legepladsen. Ligeledes foreslås der et rammebeløb til køb/etablering af legepladsen.

Agnes Witt ønsker at være en del af gruppen.

Der er også en tilkendegivelse fra Carl-Erik Sørensen om deltagelse.

Karina Møller ønsker at være en del af gruppen.

Mona Lintrup ønsker også at deltage.

Der er forslag om at søge fonde.

8. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Karina Møller, Kurt Borgkvist og Morten Seeberg.

Karina Møller er valgt til bestyrelsen. Kurt Borgkvist er valgt til kasserer. Arne Gam Petersen er valgt til formand.

Der er en ledig plads i bestyrelsen.

9. Valg af 2 suppleanter.

Tobias Frost er valgt.

Der er en ledig plads som suppleant.

10. Valg af revisor.

Henning Berg er valgt.

11. Evt.

Niels Krüger berettede om status på vandstop sagen. Aarhus Vand A/S frasiger sig vedligeholdelsesansvaret for stophanerne, som er placeret på matrikler. Sagen fortsætter på 6. år. Der er bl.a. kontakt til Byrådsmedlem. Niels Krüger efterlyser en fra grundejerforeningen, der vil hjælpe, ellers vil han overveje at henlægge sagen.

Der er en bekymring over de unges adfærd ved legepladsen om sommeren. Der opfordres til, at man henvender sig til de unge. I de fleste tilfælde er de til at tale med.

Dirigenten konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.