



Havposten

Oktober 2018



Generalforsamling torsdag den **8. november 2018**
klokken 20:00 i Skæring Lokalcenter.

Fællesspisning kl. 18:30. Husk tilmelding.
----- Bemærk NYT sted for GF. -----

Sådan ser din bestyrelse ud:

Formand
Veje, stier
Fliser
Asfalt

Arne Gam
Skæring Hedevej 96
Tlf. 86222575
Mail: arne.gam.petersen@googlemail.com

Kasserer
Grønne arealer

Kurt Borgkvist
Skæring Hedevej 230
Tlf. 86229299
Mail: borgkvist@get2net.dk

Næstformand
Legepladser
Kloak
Skt. Hans

Morten Seeberg
Skæring Havvej 31
Tlf. 86743035
Mail: morten@familyseeberg.dk

Referent
Havposten
Hjemmesiden
Kontakt off. myndigheder
Facebook

Karina Møller
Skæring Havvej 59
Tlf. 51945338
Mail: kar.moller@gmail.com

It
Hjemmeside
Webmaster
Facebook

Hans Kristian Lintrup
Skæring Hedevej 232
Tlf.: 23287483
Mail: hlintrup@gmail.com

Suppleant
Glatførebekæmpelse

Tage Holst
Skæring Hedevej 198
Tlf. 86222168
Mail: holst198@hotmail.com

Suppleant
Fliser, legeplads
Skt. Hans
Ad hoc opgaver

Tobias Frost
Skæring Havvej 37
Tlf. 20124420
Mail: tofro@tdc.dk

Hjemmeside: www.skaeringhavbakker.dk

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker

Torsdag den 8/11 2018 kl. 20:00 i Lokalcenter Skæring,
Sommersmindevej 2, i cafeen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år. Det foreslås at kontingentet fortsætter uændret med 2.650 kr. årligt.
6. Hvad er juraen bag grundejernens ansvar for vedligeholdelsen af sin parcel
7. Ny legeplads - Hvorledes kommer vi videre?
8. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Karina Møller, Kurt Borgkvist og Morten Seeberg.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af revisor
11. Evt.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal senest den 18/10 2018 være tilstillet skriftligt til formanden Arne Gam Petersen. Udgiftskrævende forslag skal formanden lade rundsende til samtlige grundejere, således at forslagene er disse i hænde senest 2 dage før generalforsamlingen.

Vel I deltage i den forudgående gratis fællesspisning kl. 18.30 må vi bede jer om at aflevere nedenstående tilmelding (eller afskrift af denne) i postkassen hos grundejerforeningens kasserer Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230 senest den 30/10 2018.

Tilmelding til gratis spisning den 8/11 2018 kl. 18:30

Navn: _____ Antal: _____

Adresse: _____

Resultatopgørelse for perioden 01.09.2017 til 31.08.2018

<u>Til Disposition</u>	2016/2017 Regnskab 1000 kr.	2017/2018 Regnskab	2017/2018 Budget	2018/2019 Budget FORSLAG
Kontingenter	620	620.100,00	620.100	620.100
Renteindtægter	7	0,00	0	0
Ekstraordinær indtægt	<u>1</u>	<u>1.800,00</u>	<u>100</u>	<u>500</u>
	628	621.900,00	620.200	620.600
<u>Der anvendes til:</u>				
Snerydning	29	9.300,00	30.000	20.000
Vedl. af fællesareal	201	197.499,53	200.000	200.000
Flise- og trævedligehold	2	33.250,00	25.000	20.000
Gadefejning og kloak	0	30.682,76	10.000	20.000
Vedl. af legepladser	9	7.337,36	20.000	20.000
Administration	3	2.259,42	3.000	3.000
Havposten	10	4.501,47	10.000	10.000
Forsikringer	5	5.091,12	6.000	6.000
Generalforsamling	6	8.239,73	6.000	10.000
Arrangementer, diverse	7	400,00	7.000	7.000
Bestyrelsesmøder	13	16.317,00	14.000	15.000
Renteudgifter	4	5.166,51	4.000	4.000
Vejfond, opsparing			200.000	200.000
Vejfond henlæggelse	301		60.000	60.000
Diverse vedligehold	<u>37</u>	<u>18.863,63</u>	<u>25.200</u>	<u>25.600</u>
	434	338.908,53	620.200	620.600
Årets resultat	301	<u>282.991,47</u>	0	0

Årets resultat foreslås afholdt over vejfonden.

Balance pr. 31.08.2018

Aktiver:

Kassebeholdning	0,00
Jyske Bank:Foliokto.	0,00
Jyske Bank:Foreningskto.	0,00
Jyske Bank:Driftskto.	52.605,17
Jyske Bank: Foliokto.	800.005,83
Forudbetalinger	0,00
Tilgodehavender	<u>0,00</u>

Aktiver i alt 852.611,00

Passiver:

Dispositionsfond	40.000,00
Kreditorer	16.768,13

Vejfond:

Saldo 01.09.2017	1.219.847,03
Årets forbrug	-706.995,63
Årets resultat	<u>282.991,47</u>
Saldo 31.08.2018	795.842,87

Passiver i alt 852.611,00

Skæring, den 29/9 2018

Arne Gam
Formand

Morten Seeberg
Næstformand

Kurt Borgkvist
Kasserer

Tage Holst
Bestyrelsesmedlem

Hans Kristian Lintrup
Havpost/IT

Karina Møller
Suppleant

Tobias Frost
Suppleant

Jeg har gennemgået årsregnskabet 2017/2018 og påset overensstemmelse mellem bilag og årsregnskab. Endvidere har jeg afstemt de i balancen opførte aktiver og passiver. Min gennemgang giver ikke anledning til bemærkninger.

Skæring d. 9/9 2018

Henning Berg
Generalforsamlingsvalg revisor

Legepladsens usikre skæbne

Vi har en dejlig legeplads, som er i forfald. Mange benytter den, både børn på egen hånd, bedsteforældre og forældre i selskab med børn og børnebørn og sågar området's teenagere, som undertiden hygger sig om aftenen på bænkene. Legepladsen er løbende blevet tilset og nødtørftigt repareret og tiden er nu kommet, hvor der skal tages en beslutning om, hvad der skal ske med legepladsen i løbet af de kommende fem år; skal den langsomt afvikles og fjernes eller skal den langsomt genopbygges, så den fortsat er en god og sikker legeplads at færdes på.

Såfremt legepladsen skal bestå, må der nedsættes en kreds af grundejere, hvis opgave bliver udviklingen af en fornyelsesplan for legepladsen. Planen realiseres af en rammebevilling, som sikrer et budget at lave en plan ud fra.

Bestyrelsen opfordrer derfor interesserede grundejere at møde op til generalforsamlingen og melde sig til denne tænketank.

HALLOWEEN



Halloween er på trapperne, og det er efterhånden blevet en tradition blandt rigtig mange børn og unge i vores villakvarter, at lave gys eller guf. Sidste års beskrivelse var åbenbart en succes, ud fra de tilkendegivelser redaktøren har modtaget. Så den tåler en gentagelse.

Halloween er onsdag d. 31. oktober



Til de voksne:

Hvis det er okay, at ungerne ringer på, så kan i markere det på flere måder f.eks. levende lys i lanterner, Græskar med lys, anden halloween pynt osv.

Det signalerer, at "her er børn velkomne".

Hvis i **ikke** er interesseret, kan i evt. sætte en seddel op "halloween nej tak".

Til børnene og deres forældre:

Tal med jeres børn om, hvordan de kan se, om de er velkomne.

Se ovenstående + respekter et nej tak.

Hvordan banker man så på?

Banke på, vente, bank på, vente.....

Her kan der ske to ting:

Enten bliver døren åbnet og man kan få lidt slik eller lidt mønt, eller også er der ikke nogen der åbner, selvom det kan være tydeligt, at der er nogen hjemme.

Her skal man respektere, at de ikke er med på gys og guf, og gå pænt igen.

Det er altså en dårlig idé, at begynde at banke på diverse vinduer eller råbe til folk, at man godt ved de er hjemme.



Med håbet om, at alle får en god aften, hvad enten man er til gys, guf, kongens mønt, eller bare vil være i fred.

Orientering fra kassereren

Husk ved flytning

Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.

Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.

Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg

Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingentåret løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i oktober kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2016, dækker således perioden fra 1/11 2016 til 31/10 2017.

Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.

Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

----- klip -----

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:

Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230, 8250 Egå

Telefon: 86229299

E-mail: borgkvist@get2net.dk

Så er grundejerforeningen også med på it bølgen.

Med Hans Kristian Lintrups indtræden i bestyrelsen, er der sket en hel del på it fronten. Hans Kristian har overtaget foreningens hjemmeside, og lavet en del ændringer i denne. I den forbindelse skal vi opfordre alle grundejerne om, at tilmelde sig nyhedsbrev på hjemmesiden.

Der er kommet en ny dataforordningspolitik, som også ligger på hjemmesiden således at vi kan sikre, at vi overholder love og regler.

www.skaeringhavbakker.dk

Grundejerforeningen på Facebook...

hvorfor nu det?



Vi har også oprettet foreningen som en Facebook side. Den vil som udgangspunkt ikke blive benyttet til andet end en henvisning til hjemmesiden.

På Facebook skriver du følgende i søgefeltet:

Villabyen Skæring Havbakker

Dog med den tilføjelse, at vi har oprettet en **lukket** Facebook side, der kun er rettet mod grundejerforeningens medlemmer. Den er tænkt som en slags opslagstavle, hvor alle grundejerne kan oprette indlæg. Det kunne være efterlysninger, et smukt billede, en der havde brug for hjælp til et eller andet, nabohjælp, advarsler (der har været en del indbrud), debatter, link til spændende artikler, relevant info om lokalsamfundet, arrangementer osv.

Det er jer grundejere der bestemmer. Eneste kriterie er, at det skal holdes i en ordentlig tone, hvilket forhåbentligt giver sig selv. Den lukkede gruppe bliver kun levende af, hvad I vælger at bidrage med, så kig ind forbi.

På Facebook hedder den lukkede gruppe:

Gruppe for villabyen Skæring Havbakker

Til alle medlemmer af
**GRUNDEJERFORENINGEN VILLABYEN
SKÆRING HAVBAKKER**

Persondatapolitik

Ny EU-lovgivning om behandling af Persondata.

Vi skriver til dig, fordi lovgivningen omkring behandling af persondata er blevet ændret den 25. maj 2018, hvor EU's nye Databeskyttelsesforordning trådte i kraft.

Vi har registreret følgende oplysninger om dig, i forbindelse med dit pligtige medlemskab af GRUNDEJERFORENINGEN VILLABYEN SKÆRING HAVBAKKER.

1. Navn på ejeren af den matrikel/matrikler, der er pligtig at være medlem af foreningen
2. Adressen på den/de pligtige matrikler og/eller den anmeldte betaler
3. Postnummeret på matriklen og den anmeldte betaler

Vi passer godt på dine oplysninger og behandler kun personoplysninger, som er nødvendige for at håndtere dit medlemskab af foreningen eller for at opfylde lovgivningen i øvrigt.

Vi har en databehandlingsaftale med NETS, som udsender årlige opkrævninger af/rykkere for det generalforsamlingsgodkendte kontingent og registrerer din indbetaling eller restance. NETS registrerer, om du tilmelder dig Betalingservice, eller om der skal tilsendes fysisk Indbetalingskort.

Ved fraflytning fra området/salg af ejendommen slettes dine persondata.

Ved tilflytning /køb af ejendommen modtager vi nye ejeroplysninger på en af følgende måder:

1. Meddelelse fra den berigtigende Ejendomsmægler/ Advokat
2. Meddelelse fra sælger eller køber direkte
3. Evt. ved direkte personlig eller skriftlig kontakt til sælger eller køber
4. Indhentning af oplysninger fra offentligt tilgængelige kilder, f.eks. telefonregister og hjemmesider.

Foreningens Kasserer er Dataansvarlig for data i forbindelse med kontingentbetaling.

Ved tilflytning afgiver vi oplysninger til medvirkende Ejendomsmægler/Advokat om sælgers eventuelle restance med kontingentbetaling.

På Hjemmesiden skaeringhavbakker.dk har du mulighed for frivilligt at tilmelde en e-mailadresse, så vi kan udsende nyhedsbreve direkte pr. mail.

Et udpeget bestyrelsesmedlem er Dataansvarlig for hjemmesiden og der kan være en Databehandlingsaftale med en ekstern databehandler.

Foreningen arbejder på at give medlemmerne frivillig adgang til et FACEBOOK-forum. Et udpeget bestyrelsesmedlem vil være Dataansvarlig herfor. Der kan være en Databehandlingsaftale med en ekstern databehandler.

Der vil løbende blive orienteret om opdateringer/ændringer via Hjemmesiden, Nyhedsbreve og **HAVPOSTEN**.

Med venlig hilsen BESTYRELSEN

Som grundejer skal du huske følgende omkring din grund!

Det er vigtigt, at man holder orden omkring sin grund.
Praktisk betyder det bl.a. at fortov skal holdes.

Ukrudt mellem de små kopsten skal væk.

Kant mellem flise og græs skal kantes.

Feje løse blade m.m.

Hæk skal holdes klippet således at man kan passere.

Grene der hænger ud over fortov skal klippes.

Nedfalds frugt m.m. skal væk (det bliver glat).

Skovle sne.

Sand eller salt på fortov.



Ja



Måske



Nej