

Generalforsamling 2017

År 2017, torsdag, den 9. november kl. 20:00 afholdtes generalforsamling i Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker i Fælleshuset Skæring Parkvej 542, 8250 Egå.

Forud for Generalforsamlingen var udsendt indkaldelse i foreningens medlemsblad Havposten Oktober 2017 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år. Det foreslås, at kontingentet fortsætter uændret med 2.650 kr. årligt.
6. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Arne Gam, Carl-Erik Sørensen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Evt.

Indkaldelsen var bilagt Årsregnskab og budget for 2017/18.

Formanden bød forsamlingen velkommen. Mødt var bestyrelsen og suppleanterne med undtagelse af Tobias Frost og Morten Seeberg, der havde meldt forfald.

34 personer deltog i mødet - repræsenterende 22 stemmeberettigede parcelejere.

Ad 1:

Formanden indstillede Tage Holst som dirigent og Kurt Borgkvist som referent. Begge blev enstemmigt valgt. Herefter fik dirigenten ordet. Det konstateredes, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger herimod. Som stemmetællere valgtes Niels Krüger og Peter Z. Jessen.

Ad 2:

Dirigenten gav ordet til Formanden, som aflagde følgende beretning for det forløbne år:

"Efter generalforsamlingen sidste år torsdag, den 3/11 2016 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde mandag, den 21/11 2016.

På mødet blev følgende konstituering besluttet:

Formand Arne Gam Petersen med ansvar for veje, stier, fliser og asfalt

Næstformand Morten Seeberg med ansvar for legepladsen, kloaker og Skt. Hans arrangementet

Kasserer Kurt Borgkvist med ansvar for grundejerforeningens økonomi samt de grønne områder

Sekretær Carl-Erik Sørensen med ansvar for Stiprojektet

Karina Møller med ansvar for referater, Havposten, hjemmesiden samt kontakten til offentlige myndigheder

Suppleant Tage Holst med ansvar for glatførebekæmpelse

Suppleant Tobias Frost med ansvar for ad hoc opgaver vedr. Skt. Hans arrangementet, fliser og legepladsen.

Uden for bestyrelsen varetager Jesper Brix fortsat arbejdet som arkivar for grundejerforeningen

Efterfølgende har vi holdt 5 bestyrelsesmøder, hhv. i januar, februar, juni, september og oktober.

Havposten

Havposten er udkommet 3 gange i hhv. marts 2017, juni 2017 og oktober 2017 som papirudgave, men alle numre af Havposten kan læses på vores hjemmeside. Karina har i år været en solid tovholder på disse udgivelser. Stor tak for din indsats. Vi har med stor fornøjelse modtaget indlæg til bladet. Tak for bidragene. Vi modtager fortsat gerne bidrag fra grundejerne. Det kan være der sker noget interessant i vores lokalområde, foreninger, eller lign eller bare en god historie.

Ekstraordinær generalforsamling

Torsdag, den 6. april 2017 blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling primær for drøftelse af ekstra slidlag på cykelstierne samt kontingentforhøjelse.

Som bekendt blev begge forslag nedstemt

Fliseprojektet

Vi har nu fået gennemført fliseprojektet på hele stisystemet og på gangstierne på begge sider af stamvejen Skæring Hedevej 184 frem mod Skæring Hedevej 232.

De næste etaper omfatter:

Havvej 53-57 og Hedevej 96-154 start november 2017 slut ultimo december

Hedevej 70-92 start sen vinter 2018 slut forår 2018.

Der kan ske ændringer i rækkefølgen.

Det drejer sig om i alt ca. 840 lbm med en udgift på ca. 520.000 kr. incl. moms og ekstraarbejder i forbindelse med 13 boligvejskrydsninger, kørefliser, asfalt mv.

Vejskilte

Bestyrelsen har i løbet af sensommeren fået rengjort vejenes nummerskilte. Desuden er der malet op, hvor der har været et behov for dette.

Hvis man opdager, at der skulle være skilte, der er overset eller andet, bedes man rette henvendelse til bestyrelsen

Gartner

Vores gartner har i løbet af året passet de grønne områder. Der er etableret en koordinering mellem gartner og vores sprøjteleverandør. Der er planen, at der forår og efterår kantklippes og sprøjtes mod ukrudt. Ligeledes er der aftalt en årlig fejning af cykelstierne.

Legepladsen

Legepladsen vedligeholdes løbende, når behovet opstår. Vi har i år anvendt ca. 9.000 kr. på opgaven. Bestyrelsen holder løbende øje med kvaliteten af legepladsen, således at sikkerheden er i orden.

Arrangementer

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnsfesten lørdag den 25. og søndag den 26. februar for børnene i Skæring Kirke. Ligeledes har vi afholdt en særdeles regnfuld Sct. Hans aften, hvor bålet krævede meget flaskegas for at fænge, men til sidst lykkedes det heldigvis.

Glatførebekæmpelse

Efter sidste sæsons negative oplevelser med vores leverandør har vi skiftet leverandør og indgået aftalen med entreprenør Jørgen Andersen, Hjortshøj, der udelukkende udfører arbejdet på anfordring fra bestyrelsen.

Ny belysning i området

Kommunes planlagte aktivitet for overgangen til LED belysning er nu kommet til vores område. Firmaet, der står for udskiftningen, oplyser, at der er 2 forskellige gadebelysninger. Den ene model er til vores cykelstier medens den anden de resterende veje. Det smarte ved den nye belysning er bl.a., at den sparer energi og at lysstyrken kan reguleres. Det væsentligste er imidlertid, at alle lygter vil være tændt i stedet for kun hver anden, som det hidtil har været tilfældet efter kl. 22.00.

Eventuelle skæve lygtepæle, der skal udskiftes, er uden for grundejerforeningens ansvar men varetages af kommunen.

Vedligeholdelse af sin grund

Vi har jævnligt i Havposten opfordret grundejerne til at vedligeholde området omkring deres grund, herunder klipning af hæk mv.

Vi har for nærværende rettet en henvendelse til kommunen for at få en vurdering af juraen omkring disse forhold og afventer deres svar.

Der har ligeledes været rejst sager omkring parkering i området. Kommunes P-kontrol har været på besøg og uddelt kontrolafgifter til ulovligt parkerede biler, f.eks ved parkering delvis på græsribatten samt på vendepladserne.

Vi henstiller ligeledes til grundejerne at være opmærksomme på, om der på parcellen er så store træer, at deres rødder kan ødelægger regnvandsbrøndene.

Fremtiden

I de firmaer, jeg arbejder i, i min erhvervs karriere, gennemførte vi trainee uddannelse af kommende ledere. Jeg mener ikke, at vi skal gå så vidt i grundejerforeningen for at sikre fornyelsen, men der må sidde kompetencer blandt grundejerne, som vi kan udnytte til fælles bedste.

Jeg kunne f.eks forstille mig en supportgruppe, som bestyrelsen kunne trække på i bestemte situationer og ser gerne, at interesserede grundejere henvender sig til bestyrelsen med deres kompetencer.

Afslutning

Til sidst skal der lyde en stor tak til hele bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle".

Ad. 3.

Dirigenten efterlyste eventuelle kommentarer til Formandens beretning. Niels og Bodil Krüger spurgte ind til, hvornår Fliseprojektet nåede til Skæring Sandager. Kurt Borgkvist svarede, at Stamvejen Skæring Sandager afventer, at de tre øvrige grundejerforeninger beslutter sig for renovering, idet man gerne ser, at arbejdet på begge sider af stamvejen udføres samtidigt. F.s.v.a. Boligvejene på Skæring Sandager påregnes det, at renovere fliserne samlet 2018/19 efter at stamvejen Havvej 83-105 er færdiggjort.

Et medlem ønskede svar på, hvad bestyrelsen agtede at gøre for at de enkelte grundejere opfylder deres vedligeholdelsesforpligtelse med hensyn til fejning af veje, fliser og rendestene, hækklipning, snerydning af fortove og fliser, pleje/beskæring/fældning af store træer. Visse grundejere ser stort på sådanne pligter og det skæmmer området.

Dirigenten omtalte de muligheder, som bestyrelsen har efter vedtægterne og nævnedede, at der i øjeblikket er en dialog mellem bestyrelsen og Aarhus Kommune om selve det juridiske grundlag, herunder en afklaring af, hvad Kommunen som påtaleberettiget iflg. Deklarationen og Vedtægterne kan foretage sig. Når denne dialog er færdig vil resultatet blive omtalt i Havposten.

Karina Møller efterlyste grundejere, som var villige til at stille deres kompetencer til rådighed for bestyrelsens arbejde.

Ad 4.

Kassereren fremlagde årsregnskabet og gennemgik de enkelte drifts- og statusposter. Regnskabet udviste et driftsoverskud på 301.000 kr., som blev overført til vejfonden, der efter årets forbrug til fliseprojektet herefter udgør 1.219.000 kr. Fliseprojektet følger det tidligere vedtagne likviditetsbudget.

Henning Berg efterlyste en revisorpåtegning. På grund af tidsfristerne for indkaldelse af generalforsamlingen var denne blevet forsinket, idet revisor først havde afsluttet sin påtegning 17/10 2017. Det underskrevne og revisorgodkendte regnskab blev fremvist for forsamlingen. Regnskabet blev herefter godkendt.

Kassereren begrundede, hvorfor bestyrelsen ikke ønskede at skifte bankforbindelse.

Ad 5. Kassereren gennemgik det foreslåede driftsbudget for 2017/18. Budgettet blev godkendt og indeholder uændret kontingent for 2017/18.

Ad. 5.

Arne Gam Petersen blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Arne Gam Petersen blev valgt som formand for 2017/18

Kurt Borgkvist blev valgt som kasserer for 2017/18

Carl-Erik Sørensen havde valgt ikke at genopstille. Bestyrelsen indstillede Hans Kristian Lintrup til nyt bestyrelsesmedlem. Hans Kristian Lintrup blev valgt for 2 år.

Ad 7.

Som suppleanter i bestyrelsen for 2017/18 valgtes Tage Holst og Tobias Frost.

Ad 8.

Den hidtidige revisor Christian Borg Lauritzen havde ønsket at blive aflastet. Som ny revisor valgtes Henning Berg for 2017/18.

Ad 9.

Man drøftede de trafikale problemer omkring Plejehjemmet, hvor stamvejen i stigende grad blokeres af besøgende biler, som der ikke er plads til på plejehjemmets P-Plads.

Bestyrelsen tager kontakt til Lokalcenteret og Kommunen for en løsning.

Efterfølgende har vi talt med områdechefen for Skæring Lokalcenter vedrørende parkering og trafikforholdene ved Skæring lokalcenter. Hun oplyser, at kommunen er på det rene med, at der er et problem. Det er besluttet, at halvdelen af kommunens lokale vognpark ved lokalcenter Skæring forventes flyttet til Hjortshøj ved årsskiftet. Det drejer sig om fem biler. Derudover arbejder kommunen på en plan for etablering af flere parkeringspladser. Hun følger op og vil informere mig løbende, når der er nyt.

Niels Krüger fortalte på opfordring om status for Aarhus Vand A/S' ægtelse af at vedligeholde gamle vandstophaner, der i visse tilfælde tilfældigvis er placeret indenfor en matrikel. Status er, at klagesagen fortsætter på 4. år.

Dirigenten gav ordet til formanden, som herefter overrakte en erkendtlighed til Carl-Erik Sørensen for dennes virke i bestyrelsen gennem de sidste 4 år. Han takkede dirigenten for god ledelse og forsamlingen for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 21:15

Tage Sloth Kurt Borgkvist

Dirigent Referent