

Referat fra generalforsamlingen den 3/11-2016

Arne Gam bød velkommen til generalforsamlingen.

Fra bestyrelsen deltog Arne Gam, Kurt Borgkvist, Tage Holst, Morten Seeberg, Carl-Erik Sørensen, suppleant Karina Møller og Tobias Frost.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Bestyrelsen foreslår: Udskiftning af vejskilte som angiver husnumre. Udgiften er ca. 40.000, 50 skilte á 800,-
 - b. Carl-Erik Sørensen, Skæring Hedevej 196, foreslår udlægning af PA asfaltslidlag ovenpå områdets overfladebehandlede stier. Resultatet vil være en overflade svarende til kommunens skolesti gennem området. Se forslag side 8. Tidspunkt foråret 2017. Forventet udgift 300.000,-
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.
6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kurt Borgkvist, Tage Holst og Morten Seeberg.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Tage Holst blev valgt som dirigent og Karina Møller som referent. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dagsorden godkendt.

2. Formandens beretning for det forløbne år

Formanden bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen sidste år fredag, den 6/11 2015 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde mandag, den 23/11 2015.

På mødet blev følgende konstituering besluttet:

Formand Arne Gam Petersen med ansvar for veje, stier, fliser og asfalt

Næstformand Morten Seeberg med ansvar for legepladsen, kloak og Skt. Hans arrangementet

Kasserer Kurt Borgkvist med ansvar for grundejerforeningens økonomi samt de grønne områder

Sekretær Carl-Erik Sørensen med ansvar for Havposten og vores hjemmeside

Tage Holst med ansvar for referater og snerydning

Suppleant Karina Møller med kontakt til offentlige myndigheder, ad hoc opgaver med Havposten og hjemmesiden

Suppleant Tobias Frost med ansvar for ad hoc opgaver vedr. Skt. Hans arrangementet, fliser og legepladsen.

Uden for bestyrelsen varetager Jesper Brix fortsat arbejdet som arkivar for grundejerforeningen

Efterfølgende har vi holdt 4 bestyrelsesmøder, hhv. i januar, maj, juni, august og oktober.

Havposten

Havposten er udkommet 3 gange i hhv. december 2015, juni 2016 og oktober 2016 som papirudgave, men alle numre af Havposten kan læses på vores hjemmeside. Carl-Erik har også i år været en solid tovholder på disse udgivelser. Stor tak for din indsats. Vi har med stor fornøjelse modtaget indlæg til bladet. Tak for bidragene. Vi kan kun opfordre grundejerne til at bidrage med input herunder billeder til bladet.

Som det fremgår af det seneste nr. af Havposten søger vi en ny redaktør til bladet. Interesserede er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

Asfaltprojektet

Vores asfaltleverandør har gennemgået området i maj og vil udbedre fejl og mangler som vedrører kvaliteten af det udførte arbejde uden udgift for grundejerforeningen. Denne udbedring er gennemført i løbet af sommerferien. Bestyrelsen er i fortsat dialog med leverandøren, da vi mener, at der er flere fejl og mangler, der må være omfattet af garantien og derfor bør udbedres uden udgift for grundejerforeningen.

Generel vedligeholdelse af Føtex – og Skolestien

Vi har i løbet af året været i løbende dialog med kommunen angående vedligeholdelsen af Føtexstien og dens forlængelse med Skolestien. Bestyrelsen har tilbudt, at vores gartner kunne slå græsset for et mindre beløb. Kommunen er vendt tilbage med oplysning om, at man ikke betaler for tredjemands slåning af kommunale græsstykker. Bestyrelsen har ligeledes presset på for at få kommunen til at udskifte fliserne efter samme model som grundejerforeningen er i gang med. Kommunen har set velvilligt på opgaven og oplyst at dette arbejde indgår i en samlet prioritering af alle kommunens opgaver. Kommunen har lovet grundejerforeningen, at rønnebærtræerne på Føtex – og skolestien snarest fjernes, og at der ikke gennemføres genplantning. Ligeledes har kommunen gennemført en beskæring af vinteregene ud mod Skæring Hedevej, selv om det rettelig er grundejernes ansvar. Der er derfor med stor tilfredshed, at vi har Karina Møller i vores bestyrelse. Hun har bidt sig fast i haserne på kommunen og fastholder et løbende pres på denne, selv om kommunen udskifter deres kontaktpersoner. Stor tak til Karina for dette arbejde.

Fliseprojektet

Vi har nu fået gennemført fliseprojektet på hele stisystemet og går her i november i gang med næste etape. Denne omfatter gangstierne på begge sider af stamvejen Skæring Hedevej 184 frem mod Skæring Hedevej

232. Der er et særligt hensyn på denne strækning, da mange ældre bruger forbindelsen til at komme fra lokalcentret til Føtex og tilbage igen.

Vejskilte

Bestyrelsen har gennem året fået flere henvendelser fra grundejerne angående kvaliteten af vores vejskilte. Flere har ønsket en renovering af disse. Dette er baggrunden for at generalforsamlingen senere i dag skal tage stilling til denne opgave.

Gartner

Vores gartner har i løbet af året passet de grønne områder. Der er etableret en koordinering mellem gartner og vores sprøjteleverandør. Der er planen, at der hvert halve år kantklippes og sprøjtes mod ukrudt. Aftalen med vores gartner, der udløb 1. november sidste år, er 1. april blevet fornyet med samme aktivitetsniveau, som i den gamle aftale.

Legepladsen

Legepladsen vedligeholdes løbende, når behovet opstår. Vi har i år anvendt ca. 19.000 kr. på opgaven. Bestyrelsen holder løbende øje med kvaliteten af legepladsen, således at sikkerheden er i orden.

Arrangementer

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnsfesten lørdag den 6. og søndag den 7. februar for børnene i Skæring Kirke. Ligeledes har vi afholdt en velbesøgt Sct. Hans aften, hvor der som tidligere år var mulighed for opstilling af boder.

Snerydning

Vi har i den forgangne sæson haft Erik Kold Jensen A/S til at stå for snerydningen. Dette har resulteret i en udgift på ca. 73.000 kr., hvilket er langt over, hvad vi normalt betaler. Bestyrelsen har derfor igangsat en proces for at nedbringe denne omkostning, bl. a. ved mere aktiv styring af snerydningen samt ved prioritering af rydning af stierne frem for stam- og boligvejene.

Ny hjemmeside

Den nye hjemmeside har nu været i funktion i ca. 1 år og giver gode muligheder for at søge information om grundejerforeningens rammer og virke. Bestyrelsen modtager gerne forslag og ideer til en fortsat udbygning af hjemmesiden.

Afslutning

Sluttelig skal der lyde en stor tak til bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle.

Kommentarer til beretningen:

Niels Krüger: Der efterlyses "udmatrikulering" af de grønne områder, som Aarhus kommune overtog i 2013. Den endelige dokumentation er ikke kommet grundejerforeningen i hænde endnu. Kurt Borgkvist

præciserer, at vi har på skrift, at det ER kommunen der har overtaget stierne, og at de vil foretage udmatrikuleringen ved lejlighed.

Der er ros til hjemmesiden, men der efterlyses mulighed for at få svar ved spørgsmål. Dette er taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kurt Borgkvist gennemgik regnskabet for 2015/2016

Følgende kommentarer til regnskabet:

Snerydningsposter - udgifterne er blevet for store i forhold til opgaven.

Henning Berg ønsker svar på snerydnings aftalen og beløbets størrelse. Kurt gør rede for, hvordan den nye aftale kører. Desuden bestyrelsens ønsker for dette. Kurt beretter om den nuværende pris, og den pris der er indhentet tilbud på, ved et andet firma, hvilket var en uhørt høj udgift. Bestyrelsen er i gang med at indhente andre tilbud.

Christian Røll spørger ind til grus i forhold til salt. Det er forskelligt fra firma til firma hvad de gør. Bestyrelsens holdning er, at det skal være en kombination mellem disse. Der efterspørges om det kunne være grus på fortove og stier af hensyn til hunde. Dette tages til efterretning.

Bodil mener at der sagtens kan nedrosles snerydning på boligvejene.

Anders Slot spørger ind til snerydning, hvorvidt der bliver bedre styr på tidspunkterne hvornår der ryddes. Det bliver der fulgt op på med den nye aftale der skal indgås.

Niels Krüger spørger ind til, de 12.000 kr. der er ekstraordinær indtægt. Det drejer sig om gammel gæld, som er blevet forældet.

Birgit spørger ind til de 15.000 kr. der har været fejlposteret. Kurt gør rede for, at pengene ikke forsvundet, men blot fejlposteret. Det er nu rettet op.

Jørgen spørger ind til regnskabet vedr. vejfonden. Efterlyser en specifikation som lovet fra sidste generalforsamling. Kurt redegør mundligt, at budgettet overholdes som planlagt.

Der efterlyses, om vi følger det budget der er lagt for udskiftning af fliser. Kurt Borgkvist oplyser, at budget overholdes.

Der kommenteres på ”regulering af vejfond” en fejl der er opstået for 3 år siden. Der er tilfredshed med, at fejlen nu er rettet.

Regnskabet er herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag vedr. punkt A.

Formand Arne beder generalforsamlingen drøfte, om man ønsker at investere i et beløb på ca. 40.000 kr. til renovering af vejskilte.

Tobias Frost gør det klart, at der tale om genbrug af eksisterende bøjler, og der kun er tale om udskiftning af pladen med numre.

Flere giver udtryk for at det er svært at se, hvad der står på skiltene.

Bestyrelsen vil drøfte skiltesagen på et kommende bestyrelsesmøde.

Forslag vedr. punkt B.

Carl Erik Sørensen fremlagde sit forslag om et nyt asfaltslidlag på cykelstier i villakvarteret.

Der var en ivrig debat om dette:

Arne gør rede for, at det ikke giver nogle forbedringer og at asfalt firmaet flere gange tidligere har frarådet, at lægge et nyt slidlag.

DOB siger ifølge Carl Erik at med den belægning vi har nu, vil det mindske risikoen for revnedannelsen. Det øger elasticiteten fra undergrunden. Carl Erik er ligeglad med revner, for hvis der kommer i revner i asfalt, så kommer der jo også i den belægning vi har nu.

Simon: Sikkerhed/revnedannelse risikobetonet hvis barnet falder, svære skader.

Karina: På under et år, er Aarhus kommunes cykelsti beskadiget af revnedannelser. Kommunen var allerede blevet opmærksom på dette. Stiller spørgsmål ved kvaliteten. Veje og stier vil blive mere jævne. Hvad er det vi tror vi får, og hvad er det reelt vi får.

Der stilles spørgsmål ved vejenes generelle kvalitet, da der er stor uenighed om det overhovedet er i orden.

Karina ønsker at få præciseret og udspecificeret hvad det er pengene går til. Kvalitet.

Der gives udtryk for, at det er vigtigt at grundejerforeningen ved hvad det er tilbuddet handler om, hvad indgår i dette, f.eks. garantier osv.

Forslag om et nyt lag Bitumen lag.

Vi er blevet frarådet at bruge det kommunen har brugt.

Morten Seeberg stiller fordele/ulempe op.

Stien er lovlig, fliserne er vi erstatningsansvarlige for at skifte/tilrette.

Skal stierne skiftes skal det finansieres ved en engangsbetaling betaling.

Beskyldning om at vi som bestyrelse ikke vil indrømme at vi har taget fejl.

Bestyrelsen afviser kritikken. Vi har ikke sovet i timen. Alt har været fremme, og der har været en fælles drøftelse og beslutning om asfaltprojektet.

Bodil spørger ind til, hvor folk var henne til de generalforsamlinger hvor tingene blev besluttet.

Christina oplyste, at efter hendes mening er stierne det første man ser på, når man overvejer at købe hus.

Dirigenten afslutter debatten, og der afstemmes.

Resultatet foreligger, 14 imod 18 for. Forslaget er godkendt til videre behandling.

5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.

Der foreslås at finansieringen af cykelstiprojektet sker ved en engangsbetaling på 1600 kr. pr grundejer for, at der er penge til at fortsætte fortovsrenoveringen.

Herudover skal der ske Kontingentforhøjelse til næste år, bl.a. fordi snerydningen fremover vil blive dyrere.

Forslaget er godkendt.

6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kurt Borgkvist, Tage Holst og Morten Seeberg.

Arne Gam genvalgt som formand.

Kurt Borgkvist genvalgt som kasserer.

Morten Seeberg genvalgt til bestyrelsen.

Karina Møller blev valgt som bestyrelsesmedlem

Tage Holst ønskede ikke genvalg til bestyrelsen

7. Valg af 2 suppleanter.

Tobias Frost blev genvalgt som suppleant.

Tage Holst blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor

Birgit Rundberg blev valgt som revisor, men har senere trukket sig.

Chr. Borg Lauritzen fortsætter derfor efter aftale et år mere.

9. Eventuelt

Stophaner.

Det kommer generalforsamlingen for øre, at defekte stophaner på egen matrikel, er overgået til grundejeren, hvilket er urimeligt. Nu er det grundejerne der har vedligehold af denne, dvs. fjernelse af denne for egen regning. Niels Krüger har bragt dette videre til ombudsmanden for at finde ud af, hvem der skal rettes henvendelse til.

Forslag om nabohjælp. Info om at der har været et borgermøde i Skødstrup vedr. tyverisikring i området, herunder aktiv nabohjælp og skilte med nabohjælp.

Gadebelysning, der er forskellige typer og modeller.

Det er NRGi der har ansvaret for gadebelysningen. Det er desværre ikke noget, som vi har indflydelse på.

Der ønskes mikrofon til næste generalforsamling.