

Referat fra generalforsamlingen den 6/11 2015

Arne Gam bød velkommen til generalforsamlingen med deltagelse af 36 husstande - 49 deltog i spisningen.

Fra bestyrelsen deltog Arne Gam, Kurt Borgkvist, Tage Holst, Morten Seeberg, Carl-Erik Sørensen og suppleant Jesper Brix Lajer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår følgende:
 - a. Kontingentforhøjelse på kr. 100,00
 - b. Udskiftning af fliser fra 2016 og fremefter i en periode på 6-8 år, i det tempo som foreningens økonomi tillader.
 - c. Motionsredskaber for voksne ved legeplads (Se evt. Uno.dk og Norwell.dk, samt Havposten Marts 2015 - motionspakke 2). Dette inkluderer 4 redskaber til hhv. bryst, ryg, en rib og redskab til krydsbevægelser. Inkl. montering ca. 165.000
 - d. Forslag fra Jørgen Byskov: Forslag om at der ikke budgetteres med yderligere opsparring/henlæggelse i vejfonden og at kontingentet nedsættes, så det alene dækker det på generalforsamlingen godkendte budget. Begrundelsen er at vejfonden p.t. har penge til et nyt slidlag, som forhåbentlig først er nødvendigt om 25 år.
 - e. Forslag fra Jack Brandholt: Forslag om at motorplæneklipper o. lign. ikke må benyttes hverdag efter kl. 20:00, lørdage ikke efter kl. 12:00, og ikke søn og helligdage.
5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.
6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Arne Gam Petersen og Carl-Erik Sørensen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Anders Sloth blev valgt som dirigent og Carl-Erik Sørensen som referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt. Dog med den bemærkning at forslaget punkt 4.d. i dagsordenen muligvis skulle behandles før punkt a til c.

2. Formandens beretning for det forløbne år

Formanden bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen sidste år den 7/11 2014 holdt vi konstituerende bestyrelsesmøde 21/11 2014.

På mødet blev følgende konstituering besluttet:

Formand Arne Gam Petersen med ansvar for veje, stier, fliser og asfalt

Næstformand Morten Seeberg med ansvar for legepladser og kloak

Kasserer Kurt Borgkvist med ansvar for Grundejerforeningens økonomi, grønne områder samt suppleant til mødereferater

Sekretær Carl-Erik Sørensen med ansvar for Havposten og vores hjemmeside

Tage Holst med ansvar for referater, snerydning og arrangementer

Suppleant Jesper Brix Lajer med ansvar for vores arkiv og arrangementer

Suppleant Tobias Frost med ansvar for ad hoc arbejdsopgaver

Efterfølgende har vi holdt 6 bestyrelsesmøder, hhv. i januar, februar, marts, juni, september og oktober.

Havposten

Havposten er udkommet 4 gange i hhv. december 2014, marts 2015 juni 2015 og oktober 2015. Der har været overvejelser om, at erstatte papirudgaven med en netudgave, men bestyrelsen enedes om at forsætte med papirudgaven. Carl-Erik har også i år været en solid tovholder på disse udgivelser. Stor tak for din indsats. Vi har med stor fornøjelse modtaget indlæg til bladet. Tak for bidragene. Vi kan kun opfordre grundejerne til at bidrage med input herunder billeder til bladet.

Asfaltprojektet

Den 25. november sidste år holdt vi et statusmøde med Arkil og DOB (Dansk Overflade Behandling), hvor vi drøftede vejene – og stiernes udseende i relation til vores referencemodel, der er Skæring Sandager. Arkil og DOB oplyste, at vores veje og stier får samme udseende med tiden uden dog at kunne angive en præcis tidshorizont. Det blev aftalt, at der efter 1. frostperiode gennemføres der en fejning af cykelstierne. Det er ikke kutyme at feje på vejene. Når vinteren er ovre gennemføres der et vejsyn. Da Arkil og DOB ikke kunne garantere nogen ekstra effekt af en tromling af cykelstierne efter en varmeperiode, blev det besluttet at stille denne aktivitet i bero.

Endvidere blev det ikke anbefalet at pålægge 2 cm asfalt på cykelstierne, da det meget hurtigt ville medføre revnedannelser, der efterfølgende skulle repareres.

Sluttelig blev området gået igennem og ansvarsplaceringen for fejl og mangler blev afklaret. Disse forhold er efterfølgende rettet op.

Vi er fortsat under garantiperioden, så nye fejl og mangler bedes snarest oplyst til bestyrelsen

Stophaner og Århus Kommune

Vi har i begyndelsen af året fortsat vores dialog med Århus Kommune om ansvarsplaceringen for stophaner på egen grund. Sagen er nu lukket, da der ikke har kunnet opnås enighed med kommunen og påstand står mod påstand.

Ekstra ordinær generalforsamling 5. maj 2015

Den 5. maj indkaldte grundejerforeningen til en ekstraordinær generalforsamling for at drøfte den fremtidige udvikling af området. En række emner blev lagt frem til åben drøftelse. Resultatet af drøftelse blev følgende:

Nedlæggelse af buskadserne langs hovedstien og ved den tidligere petanquebane blev forkastet, da man gerne ville beholde buskadserne af hensyn til områdets fugle - og dyreliv.

Opstamning af vejtræer langs stamveje og boligveje blev vedtaget.

Etablering af helt ny flisebelægning og kopsten på de 2 hovedstier med 4 rækker kopsten blev vedtaget. For nærværende er denne aktivitet gået i gang og resultatet ser lovende ud.

Etablering over en årrække af helt ny flisebelægning og kopsten på stamveje og boligveje blev mødt med bekymring af forsamlingen pga. finansieringen. Bestyrelsen trak derfor punktet tilbage for at komme med et nyt forslag til denne generalforsamling, jf. senere.

Udbygning af legepladsen ved bålpladsen motionsredskabet blev nedstemt med 1 stemme og derfor ikke vedtaget. Bestyrelsen fremsætter et nyt forslag til denne generalforsamling, jf. senere

Generel vedligeholdelse af området

Mange har sikkert bemærket, at Føtexstien og dens forlængelse med Skolestien ikke er blevet meget vedligeholdt siden Århus Kommunen har optaget disse stier som offentlige arealer. Bestyrelsen har flere gange rettet henvendelse til kommunen uden at det har resulteret i forbedringer. Der er derfor med stor tilfredshed, at vi har Karina Møller i vores grundejerforening. Hun har bidt sig fast i haserne på kommunen og fået en ansvarlig person til at komme ud til vores område og ved selvsyn konstaterer området status.

Resultatet er dels blevet, at der nu bliver slået græs langs med stierne, og at kommunen er gået med til at få renoveret deres del af stien med fliser og kopsten. En stor tak til Karina for hendes indsats.

Der er ligeledes blevet oprettet fliser og kopsten, hvor det har været nødvendigt. Træer på boligvejene, der har medvirket til skader på fliserne er blevet fældet.

Der er som opfølgning på asfaltarbejdet gennemført en ny sprøjtning mod ukrudt for at forhindre, at det bryder op gennem den nye asfalt. Nogle steder var det allerede brudt igennem

Gartner

Vores gartner har i løbet af året passet de grønne områder. I terrænet ved kælkebakken og langs hovedstien er der gennemført udbedringer i bevoksningen. Ligeledes er der gennemført udbedring og opretning af skaderne fra snerydningen. Aftalen med vores gartner, der udløb 1. november, er blevet fornyet med samme aktivitetsniveau, som i den gamle aftale.

Legepladsen

Legepladsen vedligeholdes løbende, når behovet opstår. Vi har i år anvendt ca. 8.000 kr. på opgaven. Bestyrelsen holder løbende øje med kvaliteten af legepladsen, således at sikkerheden er i orden.

Arrangementer

Af arrangementer var vi igen i år med i fastelavnsfesten lørdag den 14. og søndag den 15. februar for børnene i Skæring Kirke. Ligeledes har vi afholdt en velbesøgt Sct. Hans aften, hvor der som sidste år var mulighed for opstilling af boder.

Snerydning

Da vores snerydder ikke har tilstrækkeligt med udstyr, medfører snerydningen ofte store skader på græsrabatter med efterfølgende udbedring. Vi har derfor opsagt aftalen og i stedet for indgået en aftale med Erik Kold Jensen A/S om snerydningen.

Ny hjemmeside

Da vores gamle vært for hjemmesiden er ophørt, har vi skiftet til en ny. Den nye hjemmeside giver på sigt flere muligheder, som bestyrelsen løbende vil tage i anvendelse, f.eks. udsendelsen af Nyhedsbreve.

Afslutning

Sluttelig skal der lyde en stor tak til bestyrelsen og vores revisor for jeres særdeles positive indsats og samarbejde i det forgangne år. Tak til alle.

Beretningen gav anledning til drøftelse og uddybning af følgende:

Asfalt: Stadig kritisabelt at der er løse sten, burde være kørt fast nu efter sommeren. Kan der ikke tromles? Områder hvor der står vand på vejen efter regn. Kan der støvsuges/fejles igen til foråret?

Arne Gam: Det vil klart blive overvejet. Yderligere bemærkninger: Er kvaliteten ok når stenene ikke er kørt fast efter 1½ år? Skyldes måske lavere mængde trafik og mindre tung trafik. Sten kan med fordel fejles ud for de enkelte parceller. Konklusion: Bestyrelsen undersøger mulighederne for at fjerne/fæstne de løse sten.

Fliser: Betaler kommunen selv for den del som de har ansvaret for? Ja.

Vedligehold: Svævebane Wire sprunget. Lille rutsjebane rusten – ikke anvendelig. Yderligere 2 støtter af synspunkt. Brug hellere flere penge på legeplads. Morten Seeberg – bemærkninger noteret.

Gartner: Kører om søndagen. Kurt Borgkvist: Der er dialog med gartner som er blevet lyddæmpet, og lover ikke at køre om søndagen.

Hjemmeside. Positivt. Kan bladre i Havposten, dog ikke godt med tilmeldingssvar vedr.

Havpost/nyhedsbrev på engelsk. Carl-Erik Sørensen: Skyldes sandsynligvis at det er brug af en gratis tjeneste.

Stophanesagen: Niels Krüger: Vil tage sagen videre – evt. medier/forbrugerombudsmand.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kurt Borgkvist gennemgik regnskabet for 2014/2015.

Snerydning dækker over oprydningen efter snerydning.

Vedligehold af fællesareal dækker udgifter til gartner som arbejder 7 mdr. om året - primært græsslåning.

Flisevedligehold - det koster 5-600 pr. flise som skal tages op og rettes/renoveres.

Havpost lidt højere end normalt - skyldes ekstra havpost med omdeling.

Div vedligehold: Primært kantskæring, diverse i området ved legeplads, buskrydning, væltet træ, mm.

Vejfond dækker alt mellem skel. Primært fliser og asfalt.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

4. Behandling af indkomne forslag.

4.d Kontingentloft: Forslaget fra Jørgen Byskov blev begrundet og behandlet først. Herunder lå en forespørgsel om specifikation af vejfondens "Årets forbrug", samt uddybning af tilbuddet vedr. ny flisebelægning på hovedstierne. Kurt Borgkvist: "Årets forbrug" vil fremover blive uddybet i note til regnskabet.

Kurt Borgkvist: Det er ikke et mål som sådan at akkumulere en formue, men der bør være en fornuftig reserve til at dække ekstra udgifter og renovering i området.

Forslaget blev foreslået udskudt indtil likviditetsbudget vedr. flisearbejdet bliver fremlagt under punkt 2.d.

Jørgen Byskov præciserer at forslaget er fastlæggelse af kontingent baseret på udgifterne i det vedtagne budget - f.eks. inkl. fliseprojekt. Forslaget blev sat i bero indtil punkt 2.d var afklaret, og efter vedtagelsen af 2.d blev forslaget trukket tilbage.

Desuden blev der forespurgt om forslaget burde have været omdelt inden generalforsamlingen, men argumentet imod var at dette ifølge vedtægterne kun gælder *udgiftkrævende* forslag - hvilket det ikke er. Det blev også nævnt at "Vejfonden" muligvis ikke er et dækkende navn, idet det er en hensættelse til investering og ekstraordinært vedligehold af områderne mellem skel.

4.b Fliser: Likviditetsbudget uddelt. Se denne Havposten Dec. 2015, side 19. Kurt Borgkvist gennemgik hvorledes udskiftning af alle fliser kan finansieres over 7 eller 8 år. Prisen pr. meter er ca. 550 kr. I forbindelse med indhentning af tilbud er alle fliser og kopsten optalt! Det blev pointeret at det årlige investeringsniveau kan variere. Likviditetsbudgettet indeholdt også en eventuel udgift til motionspakken hvilket affødte en del debat. Det blev også bemærket at der fortsat vil være behov for løbende vedligehold/opretning - også af nye fliser. Der blev også givet udtryk for at vi nok har råd til opretning af et par fliser og at det er værd at beholde vejtræerne selvom de evt. skubber til nogle fliser.

I forbindelse med fliselægningen tilføjes der ekstra sand således at de hæves ca. 7 cm ift. tidligere, og kommer i niveau med græs.

Afstemning ved håndsoprækning (stemmesedler). 3 stemte imod. Fuldmagter: 5 for, 1 imod og 1 blank.

Forslaget vedtaget.

4.c Motionsredskaber: Livlig debat for og imod. Prioritering af motionsredskaber vs. legeplads, lignende redskaber i parken bagved Kirken, hvorfor ny afstemning, genfremsat som et mindre projekt, uvist om kommunen vil finansiere i privat område.

Afstemning ved håndsoprækning (stemmesedler): 4 stemte for, 33 imod. Fuldmagter: For 13, imod 23 og 1 blank. Ialt 17 for og 56 imod. 1 blank.

Forslaget blev forkastet.

4.a Kontingentforhøjelse med 100 kr.: Ingen debat. Afstemning ved håndsoprækning (stemmesedler): 11 for, 24 imod. Fuldmagter: 7 for, 0 imod, 1 blank. Ialt 18 for og 24 imod. Forslaget blev forkastet.

5. Godkendelse af drifts- og anlægsbudget for det kommende år.

Budget 2015/2016 rettes til efter ovenstående vedtagelser (ingen kontingent forhøjelse + ingen motionsredskaber). Ønske: Vedligehold af buske mm, samt legepladsen.

6. Valg af formand og kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer. På valg er Arne Gam Petersen og Carl-Erik Sørensen.

Arne Gam genvalgt til bestyrelsen og som formand. Carl-Erik genvalgt til bestyrelsen. Kurt Borgkvist genvalgt som kasserer.

7. Valg af 2 suppleanter

Jesper Brix Lajer genopstiller ikke som suppleant. Tobias Frost blev genvalgt som suppleant. Karina Møller Skæring Havvej 59 ønsker at opstille som suppleant. Karina Møller blev valg som suppleant.

8. Valg af revisor

Revisor vil gerne afløses. Der har desværre ikke de sidste mange, mange år været muligt at finde en afløser. Revisor accepterer ét år mere.

Christian Borg Lauritzen blev genvalgt som revisor.

9. Evt.

Punkt 4.e Græsslåning. Punktet behandles under evt. idet Generalforsamlingen ikke kan træffe beslutning om emnet.

Jesper Brix har undersøgt sagen: Emnet er ikke nævnt i Grundejerforeningens vedtægter. Emnet er første gang omtalt i Havposten nr 1 - 1977: "Brug ikke plæneklipper om søndagen". Græsslåning blev også behandlet på Generalforsamlingen i 1998 og mundede ud i en henstilling i efterfølgende Havposten om ro efter kl. 17:00 om lørdagen indtil mandag morgen.

Der var generel enighed om at de foreslåede tider (el. lign) tidligere havde været at finde i enten Havposten eller på hjemmesiden.

Haveredskaber må ikke støje udover 98 decibel.

Der var ingen afstemning, men stemning på Generalforsamlingen for en gentagelse i Havposten af tidligere henstilling.

Niels Kruger: Yousee problemer med mobilsignal. Hvis man har lignende problemer bedes man rette henvendelse skriftligt til Niels Krüger, Skæring Sandager 36.

Jesper Brix: Husk at henvende jer til bestyrelsen med problemer i området såsom asfalt og legeredskaber.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for den gode indsats, og takkede Jesper Brix Lajer for 12 års arbejde i bestyrelsen. Formanden takkede desuden for en god og konstruktiv debat og positive bidrag på Generalforsamlingen.