Villabyen
Skæring Havbakker

Havposten

Juni 2016

Skt. Hans aften - se bagsiden.

Orientering fra bestyrelsen.

Der er nu lagt nye fliser på alle stierne og næste fase er stamvejene. Denne fase forventes påbegyndt efteråret 2016.

Der er fortsat kontakt til Arkil i forbindelse med garanti gennemgang, ligesom der arbejdes med planerne for snerydning, Der er også en aktiv dialog med kommunen vedr. fliser og græsrabatter på de stier/arealer som vedligeholdes af kommunen. Endvidere overvejes det at udskifte vejnummer skilte i området, men dette er et emne til Generalforsamlingen.

I år afholdes Generalforsamlingen torsdag d. 3. november.

Friluftsrådet vil ikke finansiere motionsredskaber i et privat område.

Næste bestyrelses møde er tirsdag d. 30. august kl. 19:30

Fejlmelding af defekt vejbelysning.

Du kan selv foretage fejlmeldingen ved at gå ind på hjemmesiden

www.energimidt.dk
Under selvbetjening vælg Kontakt os om el og energi.
Under nyttige links vælg Gadelys fejlmelding.

Telefon nr. Kundeservice: **70 15 15 40**
Ved *større fejl* (flere gader uden lys) eller ved fejl, der har *sikkerhedsmæssig* karakter, skal du ringe til den døgnbemandede support på:
Telefon nr. **70 15 15 60**.

Behov for reparation af stophaner:

Kontakt Århus Vand på telefon nr. **89 47 10 10**

Fra www.aarhus.dk

Rotter - anmeld og bekæmp

Som grundejer har du pligt til at sikre og renholde din ejendom, så rotternes muligheder for at leve på din ejendom begrænses mest muligt.

Hvad gør du, hvis du ser en rotte?

Hvis du ser en rotte, skal du anmelde det til kommunen hurtigst muligt på telefon **89 40 49 34**. Kommunen betaler udgifterne til at få fjernet rotterne, så det koster altså hverken dig eller grundejeren noget.

Den løftede pegefinger

Udpluk fra www.aarhusbrandvaesen.dk

Afbrænding af bål og haveaffald

Aarhus Kommune har i regulativ for husholdningsaffald vedtaget at husholdninger <u>ikke</u> må foretage afbrænding af affald, herunder haveaffald. Forbuddet er gældende både i byzone, landzone, sommerhusområder og kolonihaveforeninger. <u>Forbuddet er gældende hele året</u>.

Der må dog fortsat afbrændes rent og tørt træ på særligt indrettede bålpladser (lejrbål til madlavning og hygge) samt haveaffald Skt. Hans aften (23. juni) Der må ved afbrænding ikke iblandes andet affald, fx malet, imprægneret eller overfladebehandlet træ.

Fra www.bolius.dk

Må du tænde bål i haven?

Hyggelige og lune sommeraftener kalder på bål i haven. Læs her, om du må have åben ild i haven, og om der er anderledes regler for bålfade.
Mange får lyst til at tænde bål i haven, når Skt. Hans og de lune sommeraftener melder sig. Og det må du også gerne gøre langt de fleste steder uden at spørge myndighederne eller andre om lov.
Men der er nogle regler, der skal overholdes.
Ved anlæggelse af et såkaldt mindre bål, må der højst ligge 200 liter brænde på bålet af gangen - det svarer cirka til indholdet af to store flyttekasser.
Desuden skal der være mindst 10 meter til nærmeste hus med fast tag og mindst 30 meter til nærmeste stråtag.
Vil du tænde op i et af de små, flytbare bålfade, er reglerne dog mere lempelige.
Skal bålet i anledning af Skt. Hans være virkelig stort, gælder der dog helt andre sikkerhedsafstande end for de mindre bål typer. Nederst i artiklen finder du link til de gældende regler for både små og store bål.

Andre regler for bål, når det blæser

Men alle de grundlæggende sikkerhedsafstande gælder kun på vindstille dage, siger overingeniør Peter Hofman-Bang fra Beredskabsstyrelsen.
Hvis det blæser mere end en frisk brise, skal du fordoble alle sikkerhedsafstande i den retning, vinden blæser mod. Det skyldes risikoen for, at vinden fører gnister til steder, hvor de kan antænde en decideret brand.

Respektér forbud mod åben ild - også hjemme i haven

Tilsvarende skærpes sikkerhedskravene, hvis de nærmeste omgivelser f.eks. rummer nåletræsbevoksning, stråtækte tage, eller andre genstande, der er særligt antændelige.
Du skal naturligvis også overholde evt. forbud mod åben ild, som kommunen måtte udstede, typisk under længere tørkeperioder, siger Peter Hofman-Bang.

Tjek kommunens hjemmeside for forbud mod bål

Der er grænser for, hvor stort et bål du må have i haven.
Det er derfor en god idé at besøge kommunens hjemmeside og se, om der skulle stå noget om forbud mod åben ild, hvis du planlægger at tænde bål efter en længere periode uden regn.
Af hensyn til miljøet kan der også være fastsat lokale begrænsninger for, hvornår eller om du overhovedet må brænde af i området - også her kan du søge nærmere information hos kommune

Uforsigtighed skyld i mange udendørs brande

Peter Hofman-Bang tilføjer, at selv om nogle måske tager lidt let på sikkerhedsafstande og de lejlighedsvise forbud mod åben ild, så er det ikke bare et lovkrav men også en virkelig god idé at overholde begge dele.
Hvert år kaldes de danske brandvæsener ud til ca. 2.500 brande i have, mark og skov. Heraf skyldes de 700 det, vi kalder uforsigtighed ved afbrænding eller brug af åben ild.
Men der opstår med sikkerhed langt flere udendørs brande, end vi kender til. Det skyldes, at mange af dem klares lokalt uden at tilkalde brandvæsenet. Så der er god grund til at være forsigtig, råder Peter Hofman-Bang.

Forsikring dækker skader efter brand på hus

Skulle gnister fra dit bål komme til at antænde en brand og herved forårsage skade på din eller andres huse, vil den ramte ejendoms brandforsikring dække. Dog vil det pågældende forsikringsselskab i princippet kunne gøre regres imod dig – dvs. kræve, at du betaler en del af erstatningsbeløbet – hvis selskabet vurderer, at du har handlet groft uforsvarligt i forbindelse med optænding og håndtering af bålet.
Det oplyser konsulent Riccardo Krogh Pescatori, Forsikringsoplysningen. Han kender dog ikke til sager, hvor forsikringsselskaber faktisk har gjort brug af denne mulighed.

Brug den sunde fornuft ved bål i haven

Du kan dog også forebygge skader på personer eller ejendom ved at supplere en korrekt placering af bålet med sund fornuft.

F.eks. skal du huske de helt basale sikkerhedsråd som at passe ekstra på ved bålpladsen, hvis der er børn eller dyr i nærheden.
Desuden bør du altid tænde op på forsvarlig vis - f.eks. ved hjælp af briketter eller et stykke krøllet avispapir og aldrig med tændvæske eller benzin.

Brænde til bål skal være tørt og ubehandlet

Du bør også altid kun lægge rent, tørt træ på bålet og helt afholde dig fra at fyre med malet eller trykimprægneret træ; både røg og aske er giftig og miljøskadelig, understreger Peter Hofman-Bang.
Desuden bør du lade haveaffaldet blive i kompostbunken eller køre det på genbrugsstationen; det skal i hvert fald ikke på bålet.
I langt de fleste kommuner er det nemlig decideret ulovligt at afbrænde haveaffald. Primært pga. den kraftige røgudvikling.

Stil en stor spand vand ved bål

Et almindeligt bålfad skal stilles mindst 5 meter væk fra huset.
Endelig er det en god idé at have en stor spand vand stående ved siden af bålet for det tilfælde, at ilden skulle sprede sig til tørt græs eller lignende.
Indholdet af selvsamme spand kan du passende tømme ud over de sidste gløder, før du forlader bålet for natten - så er du sikker på, at ilden er helt slukket.

Orientering fra kassereren

Husk ved flytning
Ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler det sælger skriftligt at meddele kassereren navn på den nye ejer, således at fremtidige kontingentopkrævninger for den pågældende ejendom kan foretages korrekt hos den nye ejer.
Nedenstående slip kan benyttes til at registrere ejerskifte. På forhånd tak for hjælpen.
Når ejerskiftet er registreret, vil kassereren sørge for fremsendelse af grundejerforeningens vedtægter og det seneste nummer af ”Havposten” til den nye ejer.

Refusionsopgørelse ved salg
Selvom foreningens regnskabsår løber fra 1/9 til 31/8, er det for mange år siden vedtaget, at kontingentåret løber fra 1/11 til 31/10, idet kontingentfastsættelse finder sted på foreningens generalforsamling hvert år i oktober kvartal. Kontingentbetalingen, der forfalder til betaling i december 2016, dækker således perioden fra 1/11 2016 til 31/10 2017.
Husk at få kontingentet med som en post i refusionsopgørelsen i forbindelse med salg/køb af ejendommen.
Spørgsmål fra ejendomsmægler eller advokat vedr. grundejerforeningens regnskab og kontingent kan altid henvises til kassereren.

------ klip ----------

Adresse	
Sælger	
Køber	

Bedes afleveret til:
Kurt Borgkvist, Skæring Hedevej 230, 8250 Egå
Telefon: 86229299 E-mail: borgkvist@get2net.dk

Midsommervisen:

Vi elsker vor land, når den signede jul
tænder stjernen i træet med glans i hvert øje.
Når om våren hver fugl, over mark, under strand,
lader stemmen til hilsende triller sig bøje:
Vi synger din lov over vej, over gade,
vi kranser dit navn, når vor høst er i lade,
men den skønneste krans, bli'r dog din Sankte Hans!
Den er bunden af sommerens hjerter, så varme så glade.

Vi elsker vort land, men ved midsommer mest,
når hver sky over marken velsignelsen sender,
når af blomster er flest, og når kvæget i spand
giver rigeligst gave til flittige hænder;
når ikke vi pløjer og harver og tromler,
når koen sin middag i kløveren gumler,
da går ungdom til dans på dit bud Sankte Hans
ret som føllet og lammet, der frit over engen sig tumler.

Vi elsker vort land, og med sværdet i hånd
skal hver udenvælts fjende beredte os kende,
men mod ufredens ånd over mark under strand,
vil vi bålet på fædrenes gravhøje tænde
hver by har sin heks, og hver sogn sine trolde.
Dem vil vi fra livet med glædesblus holde
vi vil fred her til lands Sankte Hans, Sankte Hans!
Den kan vindes, hvor hjerterne aldrig bli'r tvivlende kolde.

Grundejerforeningen Villabyen Skæring Havbakker indbyder hermed alle beboere med venner og bekendte samt vore nabogrundejerforeninger og Skæring Lokalcenter til

Skt. Hans bål

Torsdag den 23. juni 2016 kl. 20.00 på bålpladsen

Forinden kan der på privat basis fra kl. 16.00 opstilles salgsboder, loppemarked, grill m.m., eller nyd den medbragte picnickurv. Ligesom sidste år sørger Grundejerforeningen for bål som tændes kl. 20:00